



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Makine

Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi

Değerleme

Kestel / Bursa

Raporu

2024MAKA171 / Rapor Tarihi: 10.06.2024

Değer Tarihi: 31.03.2024

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa

Sayın İlgili,

Talebiniz doğrultusunda Bursa ili, Kestel ilçesinde konumlu olan **“Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **“Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2024MAKA171** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Değer Tarihi	31.03.2024	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	152.600.000-TL	Yüzelliikimilyonaltıyüzbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	177.421.710-TL	Yüzyetmişyedimilyondörtüzyüzyirmibirbinyediyüzon-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 04.06.2024 tarih, 1444 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mustafa ÖZTÜRK
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 926660

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar	12
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	16
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	26
Ekler	28

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taşınmaz Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa
TESİS FAALİYET ALANI	Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, halka arzı düşünülen şirketin aktifinde kayıtlı varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	31.03.2024
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	152.600.000-TL Yüzelliikimilyonaltıyüzbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	177.421.710-TL Yüzyetmişyedimilyondörtüyüzyirmibirbinyediyüzon-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	8.568.000-TL Sekizmilyonbeşyüzaltmışsekizbin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 10.06.2024 tarihinde, 2024MAKA171 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan "Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 31.03.2024 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; halka arzı düşünülen şirketin aktifinde kayıtlı varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Mustafa ÖZTÜRK (Lisans No: 926660) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 05.06.2024 değerlendirme tarihinde çalışmalara başlamış ve 10.06.2024 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 1444 no.lu ve 04.06.2024 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu, 1444 no.lu ve 04.06.2024 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parkının 31.03.2024 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	18.01.2023	2022MAKA302	İbrahim İLHAN Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	56.780.000
Rapor 2	31.10.2023	2023MAKA260	Mustafa ÖZTÜRK Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	87.440.000
Rapor 3	01.02.2024	2024MAKA3	Mustafa ÖZTÜRK Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	147.460.000

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa adresinde bulunan Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

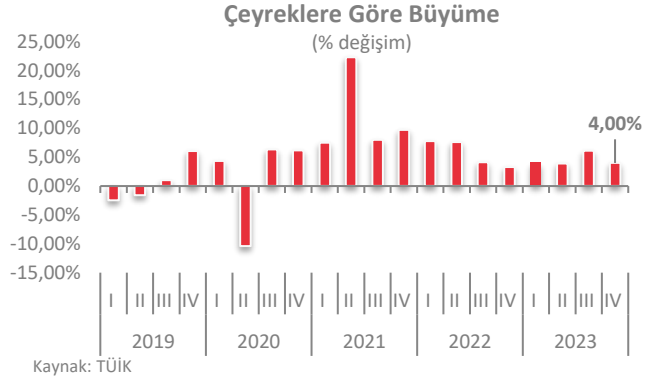
EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

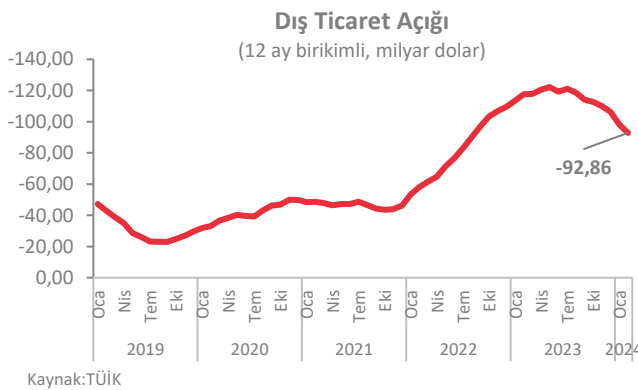
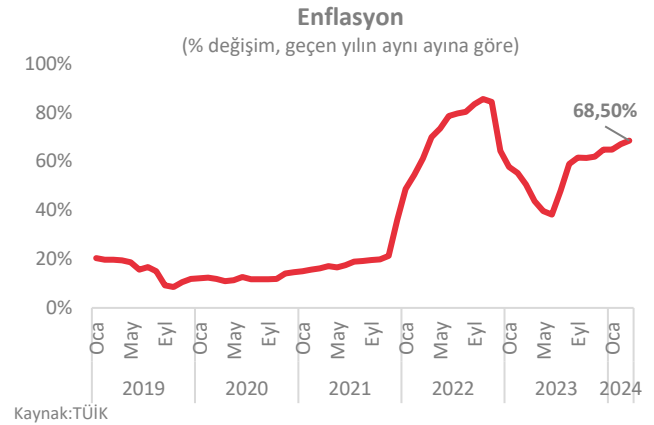
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

2023 dördüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre çeyreklik bazda %1,0 artmıştır. Yıllık büyüme hızı takvim etkisinden arındırılmış veride %5,2'den %4,0'a gerilemiştir. Arındırılmamış seride yıllık büyüme ise %6,1'den %4,0'a inmiştir. Bu sonuçlarla 2023 yıl genelinde büyüme %4,5 olmuştur. 2022 yılında 905,8 milyar dolar olan GSYH 2023 yılını 1 trilyon 118,6 milyar dolara yükselerek tamamlamıştır. Dolar bazında kişi başına GSYH ise 13.110 dolar olarak gerçekleşmiştir.



Mart ayında tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %3,2 artarken yıllık enflasyon şubat ayındaki %67,1'den %68,5'e yükselmiştir. Mal tarafında gıdada, hizmet tarafında ise haberleşme dışındaki kalemlerde yavaşlama dikkat çekmiştir. Momentum göstergelerindeki yükseliş de enflasyonist baskının direncini koruduğuna işaret etmiştir. Yurtiçi üretici fiyat endeksi (Yi-ÜFE) ise aylık bazda %3,3 artarken yıllık enflasyon şubat ayındaki %47,3'ten %51,5'e yükselmiştir. Böylece TÜFE ile ÜFE yıllık enflasyonları arasındaki makas 20 yüzde puandan 17 yüzde puana inmiştir.



Şubat ayında ihracat yıllık bazda %13,6 artışla 21,1 milyar dolar olurken ithalat %9,2 gerileyerek 27,8 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilerde ihracat ve ithalatta aylık bazda sırasıyla %2,1 ve %4,9 artış kaydedilmiştir. 2023 Şubat'ta %60,5 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2024'ün aynı ayında %75,7'ye çıkmış, dış ticaret açığı ise 12,1 milyardan 6,8 milyar dolara inmiştir. Bu dönemde ihracatın geneline yayılan artış ve altın ile enerji ithalatındaki gerileme, dış ticaret açığındaki daralmada rol almıştır.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2006 yılında Kıraç Group bünyesinde, sıcak daldırma galvanizleme hizmet vermek amacıyla Bursa'da kurulmuştur. Bursa bölgesinde tek sıcak daldırma galvanizleme tesisi olma özelliğini taşıyan firma 2010 yılında faaliyet alanını genişleterek çelik otokorkuluk sistemleri imalatı ve montajına başlamıştır.

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 29.11.2022 tarihli, 12176 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; bariyer imalatı alanında toplam 12 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

480 Takoz (177.200 Adet)	800.000 kg
780 Takoz (22.500 Adet)	160.000 kg
Muhtelif U Takoz (70.000 Adet)	70.000 kg
Muhtelif 3N Ray (8.200 Adet)	644.000 kg
Açılı Sonlandırma Elemanı (1.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif Uç Parçası (4.000 Adet)	41.000 kg
Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 Adet)	55.000 kg
Muhtelif Reflektör (60.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif U Kirişi (3.000 Adet)	132.000 kg
Muhtelif C Takoza (4.000 Adet)	54.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk B tipi Rayı (353.600 Adet)	15.912.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk A tipi Rayı (351.574 Adet)	16.524.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk 3N tipi Rayı (367.200 Adet)	22.032.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Dikme (168.300 Adet)	3.366.000 kg
Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300+489.600= 657.900 Adet)	13.158.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 Adet)	2.080.800 kg
İşaret Levha Omega Direk (444.800 Adet)	3.427.200 kg
Muhtelif Otokorkuluk Nallar (150.000 Adet)	30.000 kg
Kepler (145.000 Adet)	136.000 kg
Çöp Konteyneri (2.500 Adet)	125.000 kg

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 31.10.2023 tarihli, 10844 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sıcak daldırma galvaniz kaplama alanında toplam 28 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama

571.200 kg

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa



Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerlerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve/veya anlamlı varsayım ve/veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife girişi tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Makine 5	5	0,40	0,1300
2	Makine 10	10	0,30	0,0667
3	Makine 15	15	0,25	0,0450
4	Makine 20	20	0,20	0,0342
5	Makine 25	25	0,15	0,0271
6	Yıpranma Tank	30	0,10	0,0259
7	Yıpranma Vinç	15	0,25	0,0464

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK 5) bilginize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteler, teknik özellikleri vb. parametrelerden dikkate alınan ölçütler doğrultusunda piyasada ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalarından, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için “Pazar Yaklaşımı” kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 2N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
2	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			540.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 3N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
3	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 2N B tipi ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
4	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			610.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik C dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
5	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			395.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik sigma dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
6	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			115.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik gergi roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
7	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 2N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
8	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			450.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 3N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
9	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 2N B tipi ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
10	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			520.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik C dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
11	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			395.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik sigma dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
12	Abkant	400 ton	DURMAZLAR - AD-R 60400	Yeni			156.400	Hesse Co./+43 2236 203811	* Değerleme konusu abkant ile farklı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
13	Abkant	220 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	Yeni			108.500	Hesse Co./+43 2236 203811	* Değerleme konusu abkant ile farklı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
14	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	Yeni			50.000	Haksan Makine/0212672275	* Değerleme konusu abkant ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
15	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	SEVİNDİK	Yeni	26.000			Selman Metal Makine/0332 345 05 45	* Değerleme konusu sütunlu matkap ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki matkapın fiyatı.
16	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	Yeni			85.000	Hürsan Pres/444 25 60	* Değerleme konusu hidrolik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
17	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	Yeni			65.000	Hürsan Pres/444 25 60	* Değerleme konusu hidrolik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
18	Eksantrik Pres	400 ton	ERNİNGHAUS	İkinci El (1966)				Tunaoğlu Otomotiv/0224 4111000	* Değerleme konusu eksantrik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
19	Eksantrik Pres	125 ton	TUNÇ MAKİNA	Yeni			10.950	Enka Takım Tezgahları/0 212 671 70 52	* Değerleme konusu eksantrik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
20	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	Yeni	55.000			www.e-makine.com	* Değerleme konusu hava kurutucu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kurutucunun fiyatı.
21	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	Yeni		18.750		Özçelik Makine/0 532 346 14 42	* Değerleme konusu torna ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki tornanın fiyatı.
22	Taşlama Tezgahı		CCCP	Yeni		9.500		www.exapro.biz.tr	* Değerleme konusu taşlama tezgahı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki tezgahın fiyatı.
23	Testere		VOUGA - BMT 712C	Yeni	43.000			Haksan Takım Tezgahları/0 212 567 33 31	* Değerleme konusu testere ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki testerenin fiyatı.
24	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	Yeni		9.900		Enka Takım Tezgahları/0 212 671 70 52	* Değerleme konusu testere ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki testerenin fiyatı.
25	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	Yeni		26.000		AKOMAC/0224 482 20 24	* Değerleme konusu ray bükme makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
26	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3116	Yeni		38.000		Uwe Pickhan GmbH & Co	* Değerleme konusu giyotin makası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makasın fiyatı.
27	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	Yeni		52.500		Pauselli/+39 075 8540025	* Değerleme konusu otomatik bariyer çakma makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
28	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ	Yeni		49.3000		Güralp Vinç/0224 441 10 89	* Değerleme konusu vinç ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vincin fiyatı.
29	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC	Yeni		461.150		Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu galvaniz ocağı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki ocağın fiyatı.
30	Enclosure		ZAFER MAKİNE	Yeni		157.800		Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu enclosure ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki enclosuren fiyatı.
31	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m³/saat	BUNKAR	Yeni		137.320		Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu toz toplama sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki sistemin fiyatı.
32	Çinko Pompası			Yeni		3.000		Karaçay Makina/0532 584 40 35	* Değerleme konusu çinko pompası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki pompanın fiyatı.
33	Jeneratör	110 kVA	TEKSAN - TJ 110	Yeni		12.674		Panoteknik Jeneratör/0332 342 54 72	* Değerleme konusu jeneratör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki jeneratörün fiyatı.
34	Hidrofor Sistemi		WILO	Yeni	123.000			hepsiburada.com	* Değerleme konusu hidrofor sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki sistemin fiyatı.
35	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	Yeni	33.000			trendyol.com	* Değerleme konusu basınçlı yıkama makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
36	Tır Kantarı	60 ton	ESIT	Yeni	207.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu tır kantarı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.
37	Kantar	1,5 ton	TEM	Yeni	5.000			İkiteli Tartı/0531 686 96 68	* Değerleme konusu kantar ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.
38	Taşlama Tezgahı			Yeni		9.500		Temel Makina A.Ş./0264 291 42 54	* Değerleme konusu taşlama tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki taşlama tezgahı fiyatı.
39	Abkant		BAYKAL – APTS 31200	Yeni		62.000		Ergün Makina /0312 385 33 22	* Değerleme konusu abkant ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki abkant fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
40	Eksantrik Pres	400 ton		İkinci El (1990)	863.000			Export CNC /0530 957 95 59	* Değerleme konusu eksantrik pres ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki eksantrik pres fiyatı.
41	Kompresör	50 Hp		İkinci El	193.400			Sahibinden.com/0535 483 44 04	* Değerleme konusu kompresör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kompresörün daha iyi kondisyondaki fiyatı.
42	CNC Plazma Kesim Tezgahı			İkinci El (2008)	776.900			Varmak Makina/0232 435 97 96	* Değerleme konusu cnc plazma kesim tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki cnc plazma kesim tezgahı fiyatı.
43	Kalıpçı Freze Tezgahı			Yeni		10.500		Elar Makina/0212 501 55 60	* Değerleme konusu kalıpçı freze tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kalıpçı freze tezgahı fiyatı.
44	Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF	Yeni		37.800		Hyundai Fatura	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.
45	Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN	Yeni		76.500		Hyundai Fatura	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.
46	Dizel Forklift	7 ton	HYUNDAI-70DF	Yeni		83.500		Hyundai Fatura	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.
47	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	35.000			N11.com	* Değerleme konusu kaynak makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kaynak makinesinin fiyatı.
48	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	28.000			N11.com	* Değerleme konusu kaynak makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kaynak makinesinin fiyatı.
49	Gaz Altı Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - ID 350 MW	Yeni	48.107			https://www.pttavm.com	* Değerleme konusu gaz altı kaynak makinesi ile aynı marka ve tipteki kaynak makinesinin fiyatı.
50	Kompaktör		HONDA - TK 26/50B	Yeni	47.600			https://ekipmanpazar.com	* Değerleme konusu kompaktör ile aynı marka ve tipteki kompaktörün fiyatı.
51	Harici Harddisk		SEAGATE - STKP18000400	Yeni	13.799			https://www.hepsiburada.com	* Değerleme konusu harici disk ile aynı marka ve tipteki harici diskin fiyatı.
52	Monitör		SAMSUNG - M80C	Yeni	13.833			https://www.teknosa.com	* Değerleme konusu monitör ile aynı marka ve tipteki harici diskin fiyatı.
53	Bilgisayar		ASUS - RYZEN 9	Yeni	83.333			https://www.hepsiburada.com	* Değerleme konusu bilgisayar ile aynı marka ve tipteki bilgisayarın fiyatı.
54	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.120.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
55	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.190.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
56	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.190.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
57	Otomobil	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2021)	841.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
58	Otomobil	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2021)	936.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
59	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	İkinci El (2022)	1.270.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
60	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	İkinci El (2012)	1.340.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
61	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	İkinci El (2023)	1.520.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
62	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	İkinci El (2023)	1.520.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
63	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2017)	797.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
64	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2017)	797.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
65	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2017)	949.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
66	Otomobil	Motor Gücü: 81 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2016)	703.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
67	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzinli	SKODA - SUPERB 3T	İkinci El (2021)	1.480.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
68	Otomobil	Motor Gücü: 180 kW, Silindir Hacmi: 1.998 cm ³ , Benzin-Elektrik	BMW - 530i XDRIVE	İkinci El (2022)	4.410.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
69	Otomobil	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.597 cm ³ , Benzinli	BMW - 320i G3L	İkinci El (2021)	1.960.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
70	Otomobil	Motor Gücü: 174 kW, Silindir Hacmi: 1.950 cm ³ , Dizel	MERCEDES-BENZ - VITO TOURER	İkinci El (2023)	1.940.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
71	Otomobil	Motor Gücü: 66 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	DACIA - DUSTER SD	İkinci El (2016)	480.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
72	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.968 cm ³ , Dizel	VOLKSWAGEN - PASSAT 3C	İkinci El (2019)	1.580.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
73	Otomobil	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO CUSTOM FAC	İkinci El (2023)	1.340.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
74	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	RENAULT - MEGANE RFB	İkinci El (2023)	1.190.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu otomobil ile aynı marka ve tipteki otomobilin fiyatı.
75	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	İkinci El (2020)	604.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.
76	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	İkinci El (2020)	505.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.
77	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	İkinci El (2020)	646.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.
78	Kamyonet	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2014)	619.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.
79	Kamyonet	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2015)	819.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.
80	Kamyonet	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2020)	804.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.
81	Kamyon	Motor Gücü: 243 kW, Silindir Hacmi: 8.974 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO CKM1	İkinci El (2018)	1.960.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
82	Kamyon	Motor Gücü: kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2524	İkinci El (2005)	1.040.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
83	Kamyon	Motor Gücü: 220 kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2530 D26TB	İkinci El (2004)	858.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
84	Kamyon	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	İkinci El (2008)	721.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
85	Kamyon	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	İkinci El (2008)	721.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
86	Kamyon	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 2.998 cm ³ , Dizel	MITSUBISHI - 8BL FE85	İkinci El (2016)	1.120.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
87	Kamyon	Motor Gücü: 238 kW, Silindir Hacmi: 6.374 cm ³ , Dizel	MERCEDES-BENZ - 2124 6X2	İkinci El (2013)	1.930.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyon ile aynı marka ve tipteki kamyonun fiyatı.
88	Kamyonet	Motor Gücü: 120 kW, Silindir Hacmi: 1.898 cm ³ , Dizel	ISUZU - BTF	İkinci El (2022)	1.540.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu kamyonet ile aynı marka ve tipteki kamyonetin fiyatı.

Not: 29.03.2024 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=32,2854 TL, 1 EUR=34,8023 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.
- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	TL	EUR
Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	92.820.000	2.667.000
Galvaniz Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	17.340.000	498.000
Taşıt Araçları Pazar Değeri	42.440.000	1.219.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	152.600.000	4.384.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	8.568.000	246.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.03.2024 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=32,2854 TL, 1 EUR=34,8023 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

07.07.2023 tarihli, 7346 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Resmi Gazete'de yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı **%20** olarak kabul edilmiştir. Araç tescil belgesinde (ruhsatta) kullanım amacı hususi olarak belirtilen taşıt araçları için KDV oranı **%1** olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Değer Tarihi	31.03.2024	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	152.600.000-TL	Yüzelliikimilyonaltıyüzbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	177.421.710-TL	Yüzyetmişyedimilyondörtüzyüzyirmibirbinyediyüzon-Türk Lirası

Mustafa ÖZTÜRK
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 926660

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Sabit Kıymet Listesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Özgeçmişler
7	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																		
Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253073	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	6.740.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	360.000	EUR	0,85	0,15	0,63	
1.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
2	253081	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015	8.640.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	450.000	EUR	0,85	0,15	0,65	
2.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
3	253125	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	7.540.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	6	19	360.000	EUR	0,85	0,15	0,71	
3.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4	253126	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	10.880.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	6	19	520.000	EUR	0,85	0,15	0,71	

4.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA														
4.2		Punch Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
4.3		Ayarlı Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA														
4.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
4.5		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
5	253074	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		5.710.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	305.000	EUR	0,85	0,15	0,63		
5.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA														
5.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
5.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA														
5.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
6	253075	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2.150.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	115.000	EUR	0,85	0,15	0,63		
6.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA														
6.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
6.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA														
6.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA														
7	253042	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - KS 506	1078.2	2012	450.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8				0,20	0,54	
8	255040	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - 6000HM PUB	1172	2012	119.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8				0,20	0,43	
9	253048	Abkant	300 ton	CINCINATI - 300N		1970	920.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	54	0	156.400	EUR		0,15	0,20	0,84
10	253136	Abkant	320 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	73671915366	2019	3.560.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	5	20	156.400	EUR		0,15	0,75	0,87
11	253117	Abkant	200 ton	BAYKAL - APHS 31200	23212	2016	1.480.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	62.000	EUR		0,15	0,68	
12	253123	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	17706	2011	1.150.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	13	12	50.000	EUR	0,95	0,15	0,70	
13	253085	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	TİRYAKİ	32389	2011	5.300	Yeni Teklif	Makine 15	15	13	2	26.000	TL		0,25	0,20	

14	253093	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ÖMÜR MAKİNE		1992	3.100	Yeni Teklif	Makine 15	15	32	0	26.000	TL	0,25	0,12		
15	253122	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ŞAHİN		1994	12.600	İkinci El Teklif	Makine 15	15	30	0	12.600	TL		İkinci El		
16	253087	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	10805	2011	1.550.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	13	12	85.000	EUR	0,15	0,53		
17	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10804	2011	1.190.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	13	12	65.000	EUR	0,15	0,53		
18	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10803	2011	1.190.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	13	12	65.000	EUR	0,15	0,53		
19	253047	Eksantrik Pres	400 ton	COLOMBO	200	1997	863.200	İkinci El Teklif	Makine 25	25	27	0	863.200	TL		İkinci El		
20	253046	Eksantrik Pres	400 ton	ZANI - AF 400	97 1412	1997	863.200	İkinci El Teklif	Makine 25	25	27	0	863.200	TL		İkinci El		
21	253070	Eksantrik Pres	125 ton	GÜMÜŞ MAKİNA	12505030	2014	463.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	11.222	USD	0,15	0,61	2,09	
22	253066	Eksantrik Pres	125 ton	AKBAŞLAR		2012	418.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	11.222	USD	0,15	0,55	2,09	
23	253119	Plazma Kesim Makinesi	2000x6000 mm, 130 A	BAYKAL -HPR 130xD		2005	776.900	İkinci El Teklif	Makine 20	20	19	1	776.900	TL		İkinci El		
1	260030	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - NFPRO 620	1249	2020	8.040.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16			0,20	0,70		
24	253121	Vidalı Kompresör	50 hp, 37 kW	TECOM - POWER 50	203369	2009	193.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	15	5	193.400	TL		İkinci El		
25	253050	Vidalı Kompresör	18,5 kW	SETKOM - SVK 25		2007	96.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	17	3	6.615	EUR	0,20	0,38		
26	253141	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	3515MA15468	2019	26.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	5	5	55.000	TL	0,30	0,48		
27	253069	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	1118	2014	365.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	18.750	USD	0,15	0,60		
28	253063	Freze	380 V, 50 hz	TONLAM - X6323S	1308	2004	184.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	20	5	10.500	USD	0,15	0,54		
29	253077	CNC Freze	380 V, 50 hz	TOSS - TU6325H	14079737	2014	215.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	10.500	USD	0,15	0,63		
30	253071	Taşlama Tezgahı		CCCP	11352	1970	330.000	İkinci El Teklif	Makine 25	25	54	0	9.500	EUR		İkinci El		
31	253089	Testere		VOUGA - BMT 712C	10041533	2010	4.300	Yeni Teklif	Makine 10	10	14	0	43.000	TL	0,30	0,10		
32	253132	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	520419	2019	151.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	5	5	9.900	EUR	0,30	0,44		
33	253080	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	1015164	2015	470.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	26.000	EUR	0,95	0,20	0,55	
34	253140	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3110	26602	2019	614.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	5	15	28.662	EUR	0,90	0,20	0,68	0,75
35	253152	Azot Jeneratörü ve Tüm Ekipmanları		İDEAL MAKİNE		2021	1.270.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17			0,20	0,73		

35.1		Azot Jeneratörü		İDEAL MAKİNE		2021											
35.2		Vidalı Kompresör	30 kW	İDEAL MAKİNE - V30D	TRD134735	2021											
35.3		Hava Kurutucu		İDEAL MAKİNE - AMD 75	200026253	2021											
35.4		Basınçlandırma Tankı		İDEAL MAKİNE		2021											
36	253052	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 290	2010	849.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	14	6	67.500	EUR	0,95	0,20	0,38
37	260006	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 306	2011	869.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	13	7	64.125	EUR	0,95	0,20	0,39
38		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 333	2012	950.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	64.125	EUR	0,95	0,20	0,43
39		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 336	2012	946.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	64.125	EUR	0,95	0,20	0,42
40	253111	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 339	2012	946.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	64.125	EUR	0,95	0,20	0,42
41		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 344	2012	946.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	64.125	EUR	0,95	0,20	0,42
42		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 387	2013	1.020.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	67.500	EUR	0,95	0,20	0,48
43	253108	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 390	2013	1.020.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR	0,95	0,20	0,46
44	260004	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 391	2013	1.158.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	67.500	EUR	0,95	0,20	0,52
45	260005	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 404	2014	1.160.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR	0,95	0,20	0,52
46	253109	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		TURCHI	T 535	2013	1.080.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	67.500	EUR	0,95	0,20	0,48
47	253110	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		TURCHI	T 536	2014	1.160.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR	0,95	0,20	0,52
48	253143	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	188429	2020	79.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	4	6				0,30	0,51
49	253145	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	182701	2021	83.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	3	7				0,30	0,56
50	253144	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT - WF S400W		2020	21.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	4	6	40.000	TL		0,30	0,53
51	253078	Gaz Altı Kaynak Makinesi	300 A	MAGMAWELT		2015	8.200	Yeni Teklif	Makine 10	10	9	1	40.000	TL		0,30	0,20
52	253079	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT		2015	8.200	Yeni Teklif	Makine 10	10	9	1	40.000	TL		0,30	0,20
53	253086	Gaz Altı Kaynak Makinesi	400 A	MAGMAWELT		2011	4.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	13	0	40.000	TL		0,30	0,10

54	253072	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç (Demonte)	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ		2014	937.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	52.200	EUR	0,90	0,20	0,52
57	253161	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 350 MW / CSR 100 R		2022	25.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	2	8	40.000	TL		0,30	0,67
58	253163	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - CS 300	2018772	2022	20.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	2	8	32.000	TL		0,30	0,67
59	253169	Hidrolik Profil Kıvrırma Makinesi		MAC BENDING - PBM80 NC		2023	487.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	1	19	17.500	eur		0,20	0,80
60	253171	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 400 NW 1		2023	41.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	20	1	19				0,30	0,70
61	253173	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - ID 500 MW		2023	50.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	20	1	19				0,30	0,70
62	253176	Plazma Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - HD2060xPR300	3025	2020	1.460.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16				0,20	0,70
63	253177	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - VENTO I 315	7145	2021	8.860.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17				0,20	0,72
63	253178	Gaz Altı Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - ID 350 MW		2024	34.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	48.107	TL		0,30	0,70
64	253178	Gaz Altı Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - ID 350 MW		2024	34.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	48.107	TL		0,30	0,70
65	253179	Kompaktör		HONDA - TK 26/50B		2024	33.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	47.600	TL		0,30	0,70
66	253180	Harici Harddisk		SEAGATE - STKP18000400		2024	8.300	Yeni Teklif	Makine 5	5	0	5	13.799	TL		0,40	0,60
67	253181	Monitör		SAMSUNG - M80C		2024	9.700	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	13.833	TL		0,30	0,70
68	253182	Bilgisayar		ASUS - RYZEN 9		2024	58.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	83.333	TL		0,30	0,70
69	253183	Panjurlu Fan	100x100			2024	38.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	0	5				0,40	0,60

Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL) 92.820.000

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1		Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF		2023	1.039.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	1	24	37.800	USD		0,15	0,85	
2		Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF		2023	1.039.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	1	24	37.800	USD		0,15	0,85	
3		Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN		2023	2.100.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	1	24	76.500	USD		0,15	0,85	

4	Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN	2023	2.100.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	1	24	76.500	USD	0,15	0,85
5	Dizel Forklift	7 ton	HYUNDAI-70DF	2023	2.290.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	1	24	83.500	USD	0,15	0,85

Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)
8.568.000

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Galvaniz Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri Para Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253113	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC		2007	9.200.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	17	8	461.150	EUR	0,85	0,15	0,67
2	253094	Enclosure		ZAFER MAKİNE		2007	1.970.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	17	8	157.800	EUR	0,85	0,15	0,42
3	253024	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR		2012	1.319.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	12	3	137.320	EUR		0,25	0,28
3.1		Bunker	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR		2012											
3.2		Salyangoz Fan	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BRV - 80/60		2012											
4		Kurutma Sistemi		NUSRET MAKİNE		2007											
4.1	253009	Eşanjör				2007	50.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22			0,15	0,42	
4.2	253006	Kurutma Fanı	22 kW			2007											
5	253016	Çürük Asit Tank				2010	230.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	14	16			0,10	0,57	
6	253017	Ön Yüzey İşlem Asit Tankı				2010	631.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	14	16			0,10	0,58	
7	253044	Proses Tankı				2007	506.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	17	13			0,10	0,48	
8	253045	Proses Tankı				2007	786.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	17	13			0,10	0,48	
9	253003	Transfer Arabası	4 ton	GÜRALP VİNÇ		2007	70.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	17	3			0,20	0,26	
10	253103	Vinçler				2007	1.038.000	Yeni Teklif	Yıpranma Vinç	15	17	0	350.000	EUR	0,85	0,25	0,10
10.1		Siyah Park Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ		2007											
10.2		Beyaz Park Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ		2007											

10.3	Asit-1 Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ		2007														
10.4	Asit-2 Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ		2007														
10.5	Ocak Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ		2007														
11	253099	Konveyör Sistemi	4 ton		2007	27.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	17	3					0,20	0,24		
12	253008	Çinko Pompası			2007	10.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	17	0	3.000	EUR			0,30	0,10		
13	253015	Çinko Pompası			2008	10.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	16	0	3.000	EUR			0,30	0,10		
14	253005	Vidalı Kompresör	20 hp	TECOM - POWER 20	20195	2007	31.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	17	0	31.100	TL				İkinci El	
15	253026	Vidalı Kompresör	50 hp	VEK - 50		2004	143.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	20	0	143.000	TL				İkinci El	
16	253007	Jeneratör	116 kVA	TEKSAN - TJ 116 PR	7051144	2007	35.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	17	0				0,25	0,12		
17	253013	Kazan	200.000 kcal/saat	ALARKO - ACK2 200	27703	2007	20.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	17	3				0,20	0,28		
18	253023	Ekonomizer				2012	399.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8				0,20	0,44		
19	251001	Hidrofor Sistemi		WILO		2008	12.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	16	0	123.000	TL		0,30	0,10		
20	263003	Arıtma Sistemi				2010	584.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	14	1				0,25	0,20		
21	253146	Filtre Presi				2021	116.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	3	12				0,25	0,66		
22	253010	Doğalgaz Sistemi				2007	29.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	17	0				0,25	0,12		
23	253150	Su Tankı	15 ton			2021	96.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	3	27				0,10	0,84		
24	253014	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	10067	2008	2.500	Yeni Teklif	Makine 5	5	16	0	33.000	TL		0,40	0,08		
25	253106	Tır Kantarı	60 ton	ESIT		2007	25.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	17	0	207.000	TL		0,25	0,12		
26	253096	Kantar	1,5 ton	TEM		2007	500	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	5.000	TL		0,30	0,10		
							Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	17.340.000											

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Taşıt Araçları Ekspertiz Listesi

Sıra No	Taşıt Adı ve Plakası	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Şase Numarası	Model Yılı	Km Bilgisi	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi	Emsal Km	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	Otomobil (AA Sedan) - 16 TM 676	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE10R135413	2022	79.208	1.120.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.120.000	TL	74.000		İkinci El
2	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 05	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE70R135402	2022	43.808	1.190.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.190.000	TL	48.000		İkinci El
3	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 03	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE80R133206	2022	43.770	1.190.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.190.000	TL	48.000		İkinci El
4	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 10	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm ³ , Benzinli	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBA3BE00R014136	2021	149.578	841.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	841.000	TL	160.000		İkinci El
5	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 11	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm ³ , Benzinli	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBA3BE20R014137	2021	112.565	936.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	936.000	TL	111.200		İkinci El
6	Otomobil (AB Heçbek) - 16 TCK 09	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	NMTK33BX20R224703	2022	49.000	1.270.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.270.000	TL	48.000		İkinci El
7	Otomobil (AB Heçbek) - 16 TCK 80	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	NMTK33BX40R227649	2022	42.502	1.340.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.340.000	TL	38.000		İkinci El
8	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 43	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	TMBAR8NX9RY050585	2023	49.023	1.520.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.520.000	TL	39.000		İkinci El
9	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 62	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	TMBAR8NXXRY028577	2023	17.755	1.520.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.520.000	TL	39.000		İkinci El
10	Otomobil (AA Sedan) - 16 ACN 504	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	TMBAG6NE6J0050779	2017	232.232	797.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	797.000	TL	278.000		İkinci El
11	Otomobil (AA Sedan) - 16 AGK 56	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	TMBAG6NE6J0053337	2017	403.970	797.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	797.000	TL	278.000		İkinci El

12	Otomobil (AA Sedan) - 16 AGP 57	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	TMBAG6NE5J0086639	2017	196.393	949.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	949.000	TL	191.000	İkinci El
13	Otomobil (AA Sedan) - 16 AAV 75	Motor Gücü: 81 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	TMBAG6NE9H0021996	2016	334.000	703.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	703.000	TL	332.000	İkinci El
14	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 13	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzinli	SKODA - SUPERB 3T	TMBAN6NPXM70045040	2021	269.428	1.480.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	1.480.000	TL	195.000	İkinci El
15	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 72	Motor Gücü: 180 kW, Silindir Hacmi: 1.998 cm ³ , Benzin-Elektrik	BMW - 530i XDRIVE	WBA11BJ04PWX86501	2022	81.000	4.410.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	4.410.000	TL	50.000	İkinci El
16	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 06	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.597 cm ³ , Benzinli	BMW - 320i G3L	WBA5F5108MEK91492	2021	73.200	1.960.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	1.960.000	TL	85.000	İkinci El
17	Otomobil (AF Çok Amaçlı) - 16 TCK 95	Motor Gücü: 174 kW, Silindir Hacmi: 1.950 cm ³ , Dizel	MERCEDES-BENZ - VITO TOURER	W1VVNGTZ2P4223694	2023	18.000	1.940.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.940.000	TL	12.000	İkinci El
18	Otomobil (AC Steyşin) - 16 AAR 30	Motor Gücü: 66 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	DACIA - DUSTER SD	UU1HSDCL656053695	2016	414.235	480.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	480.000	TL	540.000	İkinci El
19	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 14	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.968 cm ³ , Dizel	VOLKSWAGEN - PASSAT 3C	WVWZZZ3CZKE089842	2019	132.000	1.580.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	4	11	1.580.000	TL	146.000	İkinci El
20	Otomobil (AF Çok Amaçlı) - 16 TCK 73	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO CUSTOM FAC	NM03XXTTG3PL68418	2023	30.006	1.340.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.340.000	TL	30.000	İkinci El
21	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 84	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	RENAULT - MEGANE RFB	VF1RFB00371650686	2023	31.464	1.190.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.190.000	TL	30.000	İkinci El
22	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 04	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	NM0MXXTACMLY50606	2020	149.739	604.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	604.000	TL	174.000	İkinci El
23	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 12	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	NM0MXXTACMLY48454	2020	176.240	505.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	505.000	TL	187.491	İkinci El
24	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 15	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	NM0MXXTACMLY50610	2020	110.476	646.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	646.000	TL	110.000	İkinci El

25	Kamyonet (Açık Kasa) - 16 AJT 144	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NMOEXXTTGEER01763	2014	376.660	619.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	9	6	619.000	TL	369.000	İkinci El
26	Kamyonet (BA Kamyon) - 16 AHK 218	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NMOEXXTTGEFE37154	2015	514.915	819.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	8	7	819.000	TL	377.100	İkinci El
27	Kamyonet (BA Kamyon) - 16 TCK 88	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NMOCXXTRCLY81649	2020	97.498	804.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	804.000	TL	99.267	İkinci El
28	Kamyon (BA02 Kamyon) - 16 ACA 473	Motor Gücü: 243 kW, Silindir Hacmi: 8.974 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO CKM1	NM0MKXTP6MJY90213	2018	70.309	1.960.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	5	10	1.960.000	TL	54.400	İkinci El
29	Kamyon (Özel Amaçlı) - 16 ATE 513	Motor Gücü: kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2524	NM0B54TEDF4T43797	2005	653.330	1.040.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	18	0	1.040.000	TL	620.000	İkinci El
30	Kamyon (BA99 Kamyon) - 34 BMZ 630	Motor Gücü: 220 kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2530 D26TB	NM0B20TEDF4R38586	2004	976.953	858.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	19	0	858.000	TL	111.111	İkinci El
31	Kamyon (Vinç Monteli) - 16 TCK 87	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	NMCS22LHTLK401943	2008	138.064	721.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	15	0	721.000	TL	111.111	İkinci El
32	Kamyon (Açık Kasa) - 16 TCK 93	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	NMCS22LHTLK401810	2008	326.151	721.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	15	0	721.000	TL	111.111	İkinci El
33	Kamyon (BA02 Kamyon) - 16 BKM 31	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 2.998 cm ³ , Dizel	MITSUBISHI - 8BL FE85	NLTTEB91G01000030	2016	69.138	1.120.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	1.120.000	TL	79.000	İkinci El
34	Kamyon (Açık Kasa) - 16 TCK 89	Motor Gücü: 238 kW, Silindir Hacmi: 6.374 cm ³ , Dizel	MERCEDES- BENZ - 2124 6X2	NMB37515112125682	2013	184.839	1.930.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	10	5	1.930.000	TL	560.000	İkinci El
35	Kamyonet (BE Pick-Up) - 16 TCK 97	Motor Gücü: 120 kW, Silindir Hacmi: 1.898 cm ³ , Dizel	ISUZU - BTF	MPATFS87JNT019681	2022	32.000	1.540.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.540.000	TL	12.950	İkinci El
							Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	42.440.000								

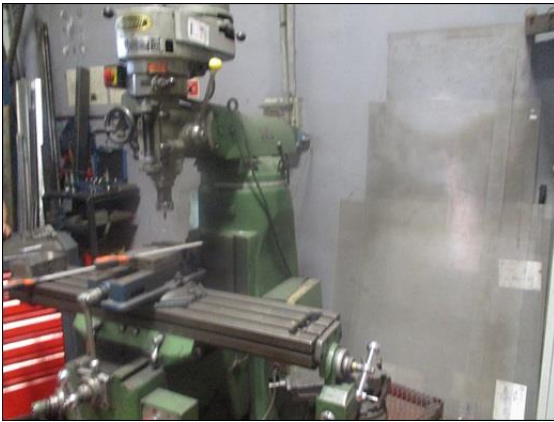
Ek 2: Fotoğraflar

















































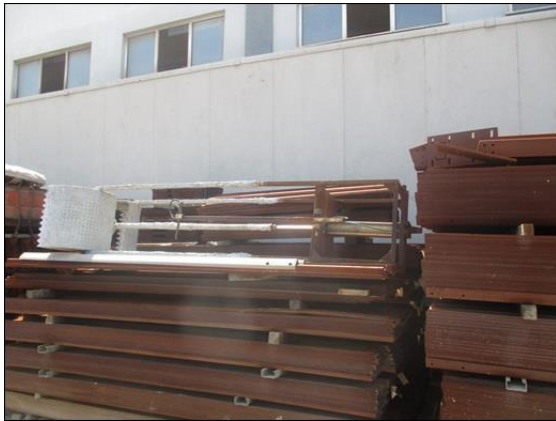
























Ek 3: Kapasite Raporu

Metal İmalat Fabrikası



**Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon
Metal Makine İnşaat Elektrik Sanayi
Ve Ticaret Anonim Şirketi - Metal
İmalat Şb.**

Sayı: 4-197-12176/ 38444

Tarih: 19 Aralık 2022

Konu: Kapasite Raporu



BURSA

Odamızca yapılan ekspertiz neticesi 11/29/2022 tarihinde tanzim olunan firmanıza ait Kapasite Raporu Türkiye Odalar Birliği'nce 12/16/2022 tarih ve 052328 sayı ile tasdik edilmiş ve aslı TOBB tarafından yayınlanmış Kapasite Raporu Esasları gereğince Oda'mızda muhafaza edilecektir.

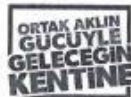
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğince 27.01.2012 tarih ve 274 sayılı karar ile kabul edilerek 01.03.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan "Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları"na istinaden bir adet onaylı Kapasite Raporu sureti tarafınıza sunulmuştur.

Bilgi alınması rica olunur.

Saygılarımızla,
GENEL SEKRETER

Burak YILDIZ
Sanayi ve Ticaret Müdürü

Ek : 1 Nüsha Kapasite Raporu



Ayrıntılı Bilgi Alınacak Kişi;
Burak YILDIZ /Sanayi ve Ticaret Müdürü
T | +90 (224) 275 16 51 E | byildiz@btso.org.tr
Organize Sanayi Bölgesi Mavi Cadde 2. Sokak No: 2 16140 Nilüfer/BURSA
T | +90 (224) 275 16 00 F | +90 (224) 275 16 09
btso@btso.org.tr www.btso.org.tr





Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		BURSA	Personel Durumu
Kiracı		Makine ve Teçhizat Değeri	12.076.336	Mühendis	-
Arazi (m2)	5.548	Tescilli Sermayesi	1.500.000	Teknisyen	1
Toplam Kapalı Saha (m2)	5.548			Usta	1
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	10
				İdari Pers.	-
				Yönetim	12

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 09.12.2010

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 25.11.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

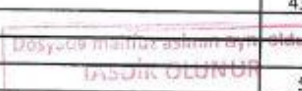
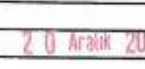

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
 Kemal SATTI Sanayi Servis Raportörü	 Mehmet Ali AYDIN Makine Mühendisi	


BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : BARAKFAKİH MAHALLESİ 22. CAD. EPSA SİT NO: 10 KESTEL / BURSA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.31	6	Tam Otomatik Roll Form Makinası	0	Y	646.0
	1	Kompakt Sürücü	0	Y	2.5
G-GRUBU					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.33	1	Abkant Pres- (320 tonluk)	191	Y	32.0
28.41.33	1	Abkant Pres- (300 tonluk)	184	Y	15.0
28.41.33	2	Eksantrik pres (400 tonluk)	436	Y	90.0
	1	Profil Kesme Makinası	6	Y	5.0
	2	Kompresör	0	Y	45.0
	2	Forklift	50	Y	0.0
28.41.33	1	Hidrolik Pres (300 Ton)	184	Y	18.0
28.41.33	2	Hidrolik Pres (150 Ton)	242	Y	44.0
28.41.22	3	Sütünlü Matkap	30	Y	3.25
28.41.33	2	Eksantrik pres (125 tonluk)	218	Y	15.0
28.41.33	1	Eksantrik pres (60 tonluk)	70	Y	7.5
28.41.21	1	Üniversal Torna Tezgahı (1,5 m'lik)	10	Y	2.2
28.41.22	1	Kalıpçı Freze	2	Y	3.0
27.90.31	6	Gazaltı Kaynak Makinası	120	Y	0.0
28.41.33	1	Abkant Pres (240 tonluk)	161	Y	22.0
28.41.33	1	Abkant Pres (200 tonluk)	144	Y	18.5
28.41.11	2	Lazer Kesim Makinası	60	Y	180.0
28.41.11	1	Plazma Kesim Makinası	30	Y	22.0
	1	Üniversal Freze	8	Y	2.5
	1	Otomatik Giyotin Makas (3 metrelik)	30	Y	7.0
	2	Şerit Testere	12	Y	10.0
	1	Plazma Kesme Makinası	30	Y	0.0
	1	Silindir 3 Toplu 1,2 Metrelik	6	Y	5.0
	1	Azot Jeneratörü	0	Y	0.0
Toplam : 2224			1195.45 = 1601.903 BG		



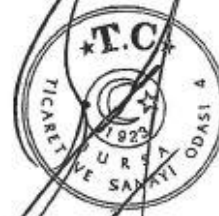
TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.23.50.00	480 Takoz (177.200 adet)	800.000	kilogram
25.11.23.50.00	780 Takoz (22.500 adet)	160.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)	70.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif 3N ray (8.200 adet)	644.000	kilogram
25.11.23.50.00	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)	6.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)	41.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 adet)	55.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)	6.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)	132.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif C Takozu (4.000 adet)	54.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)	15.912.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)	16.524.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)	22.032.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)	3.366.000	kilogram
25.11.23.50.00	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300+489.600+657.900 Adet)	13.158.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 adet)	2.080.800	kilogram
25.11.23.50.00	İşaret Levha Omega Direk (444.800 adet)	3.427.200	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000. adet)	30.000	kilogram
25.11.23.50.00	Kepler (145.000 adet)	136.000	kilogram
25.29.11.50.00	Çöp Konteyneri (2.500 adet)	125.000	kilogram

TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6



BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1-) TAKOZ İMALATI

Atölye puanı	=	2,224	x	1	=	2,224
İşçi puanı	=	7	x	5	=	35
Toplam					=	2,259

Ton/yıl Malzeme

Firmada yapılan inceleme neticesinde makine parkı ve işçi durumu gözönüne alındığında yılda ortalama ;

800,000 kg/yıl	480 Takoz (177.200 adet)
160,000 kg/yıl	780 Takoz (22.500 adet)
70,000 kg/yıl	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)
644,000 kg/yıl	Muhtelif 3N ray (8.200 adet)
6,000 kg/yıl	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)
41,000 kg/yıl	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)
55,000 kg/yıl	Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 adet)
6,000 kg/yıl	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)
132,000 kg/yıl	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)
54,000 kg/yıl	Muhtelif C Takozu (4.000 adet)
30,000 kg/yıl	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000. adet)
136,000 kg/yıl	Kepler (145.000 adet)
125,000 kg/yıl	Çöp Konteyneri (2.500 adet) üretilmektedir.

Dosyada mahfuz aşımın aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
 20 Aralık 2022
 BURSA
 TİCARET VE SANAYİ ODASI

2-) OTOKORKULUK, GERGİ KUŞAĞI, TAŞIYICI PROFİL, OMEGA DİREK VE DİKME İMALATI :

Tesiste yapılan incelemede 6 adet Roll Form Makinasında rulo halinde gelen sac levha açma ,düzleştirme, delme ,kesme ve şekillendirme işlemlerinden geçirilir.Yapılan kronometraje göre dakikada ortalama makinalarda 130 kg/dak,135 kg/dk, 180 kg/dak, 55 kg/dak., (34 kg/dak ve 56 kg/dak 1 makinada sac kalınlığından dolayı farklılık göstermektedir.) ve 80 kg/dak sac levha işlenmektedir.Randıman % 85 alınmıştır.Buna Göre;

130 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	15,912,000 kg Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)
135 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	16,524,000 kg Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)
180 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	22,032,000 kg Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300 Adet)
34 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	2,080,800 kg Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 adet)
56 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,427,200 kg İşaret Levha Omega Direk (444,800 adet)
80 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	9,792,000 kg Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (489.600 Adet)

üretilmektedir.

Kullanılan ham ve yardımcı malzemeler :

Sıcak Haddelenmiş Sac Levha : 78,759,000 kg/yıl



BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMİNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.10.32	Sıcak Haddelenmiş Saç Levha	kilogram	78.759.000	YetmişSekizMilyonYedi YüzElliDokuzBin

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
20 Aralık 2022
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KİRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve
firmanın TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Ahmet Abidin ŞİMŞEK
Makine Mühendisi



Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
20 Aralık 2022
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hamuradde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.



<p>ODA ONAYI</p>  <p>Barak YILDIZ Sanayi ve Ticaret Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>16.12.2022 * 052328</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
---	--	---

TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Galvaniz Fabrikası

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI	
KAPASİTE RAPORU		Geçerlilik Süresi Sonu 01.11.2025	
Rapor Tarihi : 31.10.2023		Rapor No : 10844	
Firma Ünvanı	: KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No	: 560869
Tescilli Markaları	: KIRIÇ	Oda Sicil No	: 70180
Vergi Dairesi/No	: Gökdere V.D. / 5560684081	Ticaret Sicil No	: 60951
İşyeri SGK No	: 225610101113623801618-32	Faaliyet Kodu (NACE)	: 25.61.01
MERSİS No			
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Baraklı Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA	İşyeri Tel (Kodlu)	: 224-3841536
	e-posta : muhasebe@rzk.com.tr	Faks	: 224-3841537
		Web	: Bulunmamaktadır.
Merkez	Adres	Büro Tel (Kodlu)	
		Faks	: 02 Kasım 2023
Üretim Konuları	Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama		
Üretim Teçhizat Durumu	Sermaye Kayıtları Durumu (TL)	BURSA PERSONEL DURUMU	
Mali Sabitleri	Makine ve Teçhizat Değeri	1.219.858	Mühürsüz
Arazi (m ²)	Tescilli Sermayesi	125.000.000	Teknisyen
Toplam Kapak Saha (m ²)			Usta
Bina İhtiyaç Tipi	BARME		İşçi
			İdari Personel
			Toplam
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi	: 23.05.2006		
Yabancı Sermaye			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know-How
		Lisans	Ülkesi
Sertifikalar : Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yurtdışındaki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.10.2023 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR	1. EKSPER	2. EKSPER	
Hayrettin ÇELİŞOĞLU Sanayi Sektörü Raporçusu	Ömer FAZLİ ÖRÜÇÜĞLU Mühürsüz Mühürsüz		

ASA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Barakfakih Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.24	1	Profil Kesme Makinesi	0	Y	10,0
	3	Transfer Arabası	0	Y	1,5
	2	Kompresör	0	Y	15,0
	1	Jenaratör	0	Y	0,0
	1	Tararıcı Keçme	0	Y	0,0
	1	Çinko Pompası	0	Y	20,0
	1	Koruyucu Sistemi	0	Y	5,0
	1	Bazanör	0	Y	11,0
	1	Toz Emme Sistemi	0	Y	1,0
	1	Fluoks Anlama Sistemi	0	Y	1,0
	2	Cıvık Asit Tankı	0	Y	1,0
	1	Galvaniz Kaplama Kazanı (27 m ² .lülk)	0	Y	15,0
28.21.12	1	Galvaniz Fırnu	0	I	14,0

Islak Proses (Yağ Alma) Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Yağ Alma Kazanı	0	Y	0,0
	3	Asit Kazanı	0	Y	0,0
	2	Durulama Kazanı	0	Y	0,0
	1	Fluoks Kaplama Kazanı	0	Y	0,0
	5	Vine	0	Y	85,0
	1	Kazan	0	Y	1,0
	2	Forklift	0	Y	0,0

Toplam : 0 181,5 =
243,21 BG

TOBB tarafından 01.11.2023 tarih ve 43462 no ile onaylanmıştır. Bu süre 01.11.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/6





BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
BURSA GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ


TABLO : İKİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Class-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.61.11.10.00	Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama	571.200	kilogram

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
02 Kasım 2023
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI







TOBB tarafından 01.11.2023 tarih ve 43462 no ile onaylanmıştır. En son 01.11.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6



[]

**Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon
Makina İnşaat Elektrik San.ve
Tic.A.Ş.**

Sayı: 4-197-10844/39096

Tarih: 11.2.2023

Konu: Kapasite Raporu

[**BURSA**]

Ödümüzce yapılan ekspertiz neticesi 10/31/2023 tarihinde tanzim olunan firmanıza ait Kapasite Raporu Türkiye Odalar Birliği'nce 11/1/2023 tarih ve 043462 sayı ile tasdik edilmiş ve aslı TOBB tarafından yayınlanmış Kapasite Raporu Esasları gereğince Oda'mızda muhafaza edilecektir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nce 27.01.2012 tarih ve 274 sayılı karar ile kabul edilerek 01.03.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan "Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları"na istinaden bir adet onaylı Kapasite Raporu sureti tarafınıza sunulmuştur.

Bilgi alınması rica olunur.

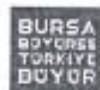
Saygılarımızla,
GENEL SEKRETER

Bursa, 11.2.2023
Kıraç Galvaniz

EK : 1 Nüsha Kapasite Raporu

E.Ü.

Ayrıntılı Bilgi Alınacak Kişi:
Bursalı Yönetim / Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü
T | +90 (224) 275 1851 E | byid@btsso.org.tr
Fethiye050 Mahallesi Akıncı Caddesi No:13 16140 Nispetiye/Bursa
T | +90 (224) 275 38 00 F | +90 (224) 275 38 08
btsso@btsso.org.tr www.btsso.org.tr



Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

Hesap	Nesneko d	Nesneacıklama	Gecbastarih	Sk Giriş Bedeli
253.01	253001	KONTEYNER (3MT*7MT)	3.03.2007 00:00	4400
253.01	253002	AĞ VE KOMPANZASYON PANOSU	29.01.2007 00:00	4470
253.01	253003	TRANSFER ARABASI	31.05.2007 00:00	13965
253.01	253004	RP/10 DEMİR MAKASI	30.04.2007 00:00	985
253.01	253005	KOMPRESÖR	8.05.2007 00:00	
253.01	253006	SİRKULASYON FANI (KURUTMA FANI)	1.05.2007 00:00	3850
253.01	253007	TJ-116PR OTOMATİK FENERATÖR	10.05.2007 00:00	14990,95
253.01	253008	ÇİNKO POMPASI	3.07.2007 00:00	15387,37
253.01	253009	ESANJÖR	31.07.2007 00:00	2743,46
253.01	253010	DOĞALGAZ TESİSATI	2.10.2007 00:00	12104,85
253.01	253011	ALARKO KAZAN	31.12.2007 00:00	8315,6
253.01	253012	SEYYAR TRANSFER ARABASI	31.12.2007 00:00	1399,81
253.01	253013	ALARKO BOYLER SU ISITMA TERTİBATI	31.01.2008 00:00	3575
253.01	253014	SICAK SU PÜSKÜRTME MAKİNASI	27.02.2008 00:00	1355,92
253.01	253015	ÇİNKO POMPASI (YENİ)	22.04.2008 00:00	6832,8
253.01	253016	ÇÜRÜK ASİT TANKI- 222	1.07.2010 00:00	22175,92
253.01	253017	ÖN YÜZEY İŞLEM ASİT TANKI	31.12.2010 00:00	64080,47
253.01	253019	JOVENTA DAMPER MOTORU	2.08.2011 00:00	1221,56
253.01	253021	KONTEYNER (SEVKİYAT)	31.12.2011 00:00	4365
253.01	253022	A70 PLASMA	13.04.2012 00:00	2500
253.01	253023	SICAK SU EKONOMİZERİ	30.08.2012 00:00	59157,17
253.01	253024	TOZ EMME SİSTEMİ	24.09.2012 00:00	56290,13
253.01	253025	HİLTİ TE 60 KIRICI DELİCİ	23.10.2012 00:00	1800
253.01	253026	KOMPRESÖR (455,VEK50TR,4001) 2.EL	17.05.2013 00:00	2000

			13.01.2014	
253.01	253027	OCAK ÜSTÜ HAVALANDIRMA SİSTEMİ	00:00	12288,14
			19.02.2014	
253.01	253028	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100878)	00:00	
			19.02.2014	
253.01	253029	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100912)	00:00	
			19.02.2014	
253.01	253030	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100913)	00:00	17654,81
			19.02.2014	
253.01	253031	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100914)	00:00	
			19.02.2014	
253.01	253032	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100915)	00:00	17654,81
			23.01.2015	
253.01	253033	HYUNDAI FORKLİFT (3TON)	00:00	64542,5
			29.01.2015	
253.01	253034	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 1 (ENTA KONV	00:00	7500
			29.01.2015	
253.01	253035	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 2 (ENTA KONV	00:00	7500
			28.01.2015	
253.01	253036	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	00:00	2050
			28.01.2015	
253.01	253037	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	00:00	2050
			28.01.2015	
253.01	253038	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	00:00	2050
			24.02.2015	
253.01	253039	HYUNDAI FORKLİFT (5TON-SERİ NO:HHKHV	00:00	117667
			11.02.2015	
253.01	253040	ÇAKMA MAKİNASI KAUÇUK PALET	00:00	2453,72
			3.03.2015	
253.01	253041	10 AD.FORKLİFT LASTİĞİ(ARA FORKLİFT)	00:00	8510
			30.09.2015	
253.01	253042	AGMKS1004-10 KOMPAKT PRES BESLEME	00:00	80000
			2.11.2015	
253.01	253043	KONTEYNER(1 AD.300*700 İKİ ODA+WC+DUŞ	00:00	6700
			1.01.2007	
253.01	253044	7 ADET PROSES TANKI (%40)	00:00	56603,33
			1.01.2007	
253.01	253045	7 ADET PROSES TANKI (%60)	00:00	88278,29
			31.12.2010	
253.01	253046	EKSANTRİK 400 TON PRE (ZANI)	00:00	108198,67
			31.12.2010	
253.01	253047	EKSANTRİK 400 TON PRES (COLOMBO)	00:00	66910,59
			31.12.2010	
253.01	253048	CİNCİNATİ 300HX14	00:00	14470,74
			2.07.2012	
253.01	253049	JENERATÖR DATSU DDJ 7500 CLE(2 ADET)	00:00	3419,83
			30.12.2010	
253.01	253050	VİDALI KOMPRESÖR	00:00	14677,97
			30.11.2010	
253.01	253051	BARİYER HATTI	00:00	
			31.12.2010	
253.01	253052	OTOMATİK BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	00:00	92420,61

			18.03.2011	
253.01	253056	İSTİFLEME MAKİNASI	00:00	1102
			29.03.2011	
253.01	253059	TAM OTOMATİK DİKME HATTI MAKİNASI	00:00	
			29.03.2011	
253.01	253060	TAM OTOMATİK GERĞİ KUŞAĞI HATTI MAK.	00:00	
			19.09.2011	
294.02	253062	60 TONLUK EKSANTRİK PRES	00:00	
			17.11.2011	
253.01	253063	KALIPÇI FREZE	00:00	3145
			13.01.2012	
253.01	253064	KOMPAKT SÜRÜCÜ (500)	00:00	47000
			13.01.2012	
253.01	253065	6 TON YÜKLEME ARABASI	00:00	8000
			21.03.2012	
253.01	253066	125 TON EKSANTRİK PRES TEZGAHI	00:00	37600
			6.06.2012	
253.01	253067	KEP HATTI MAKİNASI	00:00	55550
			3.08.2012	
253.01	253068	150X200 6 TON ÖZEL YAPIM BASKÜL	00:00	
			11.02.2014	
253.01	253069	TN 50 BR/2000 TORNA TEZGAHI(İRAN MALI)	00:00	35450
			23.05.2014	
253.01	253070	125 TON C TİPİ HAVA KAVRAMALI EKSANTR	00:00	39000
			15.08.2014	
253.01	253071	TAŞLAMA MAKİNESİ	00:00	12711,87
			25.12.2014	
253.01	253072	ÇİFT KİRİŞ ARABALI GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ	00:00	81000
			31.03.2015	
253.01	253073	RAY ROLLFORM	00:00	590000
			31.03.2015	
253.01	253074	DİKME ROLLFORM	00:00	570000
			31.03.2015	
253.01	253075	GERĞİ ROLLFORM	00:00	150000
			31.03.2015	
253.01	253076	A.H.RAY ROLLFORM	00:00	280000
			17.04.2015	
253.01	253077	YUWE T-2563 KALIPÇI FREZE TEZGAHI	00:00	23732,72
			26.10.2015	
253.01	253078	OERLİKON KAYNAK MAKİNASI RS350	00:00	2775
			26.10.2015	
253.01	253079	OERLİKON KAYNAK MAKİNASI RS350	00:00	2775
			4.11.2015	
253.01	253080	AÇILI RAY DÖKME MAKİNASI	00:00	65000
			4.11.2015	
253.01	253081	3N RAY MAKİNASI	00:00	320000
			18.03.2011	
253.01	253082	DROS KEPÇESİ	00:00	1
			15.10.2011	
253.01	253083	VİNÇ UZAKTAN KUMANDA CİHAZI	00:00	1
			10.02.2011	
253.01	253084	400 TON PRES MOTORU	00:00	1

			22.02.2011	
253.01	253085	32 MM SÜTUNLU MATKAP	00:00	1
			9.03.2011	
253.01	253086	OERLİKON RS300 KAYNAK MAKİNASI	00:00	1
			9.04.2011	
253.01	253087	300 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAÇ DESEN P	00:00	1
			9.04.2011	
253.01	253088	150 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAC DESEN P	00:00	1
			19.04.2011	
253.01	253089	TESTERE TEZGAHI	00:00	1
			27.03.2007	
253.01	253090	10 HP PROFİL KESME MAKİNASI	00:00	1
			31.07.2007	
253.01	253091	FIRIN DESTEK ÜNİTESİ	00:00	1
			23.04.2007	
253.01	253092	ASYT ISITICISI	00:00	1
			14.04.2007	
253.01	253093	SÜTUNLU MATKAP TEZGAHI	00:00	1
			5.06.2007	
253.01	253094	ENCLOSURE SİSTEMİ	00:00	1
			13.06.2007	
253.01	253095	POLYESTER ÇEMBER MAK.(P323)	00:00	1
			16.06.2007	
253.01	253096	KANTAR (TEK TARAFLI AKÜLÜ)	00:00	1
			21.06.2007	
253.01	253097	TARAYICI KEPÇE	00:00	1
			25.06.2007	
253.01	253098	KİMYASAL DUŞU	00:00	1
			1.01.2007	
253.01	253099	KONVEYÖR SİSTEMİ	00:00	5958,23
			1.01.2007	
253.01	253100	TOPRAKLAMA ŞERİDİ MAKİNASI	00:00	1
			30.04.2008	
253.01	253101	ASİT ISITICI (POLYETHYLEN)	00:00	1
			9.05.2008	
253.01	253102	DİJİTAL PANO (GÖSTERGE)	00:00	1
			1.01.2007	
253.01	253103	VİNÇLER (5 ADET)	00:00	191626,2
			1.01.2007	
253.01	253104	GALVANİZ KAZANI	00:00	1
			1.01.2007	
253.01	253105	GALVANİZ FIRINI	00:00	1
			16.02.2007	
253.01	253106	KANTAR	00:00	1
			31.12.2007	
253.01	253107	TEKERLEKLİ İSKELE	00:00	1
			31.12.2013	
253.01	253108	2 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	00:00	260779,74
			31.12.2013	
253.01	253109	TURCHI BARIYER ÇAKMA MAKİNASI	00:00	246287,47
			1.01.2015	
253.01	253110	1AD. BARIYER ÇAKMA MAK.	00:00	113402,1

			26.04.2012	
253.01	253111	4 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	00:00	509839,77
			6.04.2016	
253.01	253112	ÇEKME SİLİNDİRİ VE POMPA SETİ(30 TON 60 MM)	00:00	2750
			30.09.2016	
253.01	253113	KETTLE	00:00	421786,16
			8.11.2016	
253.01	253114	KAROT MAKİNASI 250 MM ATLAS	00:00	1779,66
			11.11.2016	
253.01	253115	TAILIFT 3 TON FORKLİFT (SERİ NO:PTA00196)	00:00	69000
			11.11.2016	
253.01	253116	TAILIFT 5 TON FORKLİFT (SERİ NO:ZTA00751)	00:00	124644,07
			10.02.2017	
253.01	253117	BAYKAL APHS 31200 CNC ABKANT	00:00	90000
			10.02.2017	
253.01	253118	LASERMAK 4X15 CO ² LAZER KESİM	00:00	180000
			10.02.2017	
253.01	253119	BAYKAL 2000x6000 HPR 130XD PLAZMA	00:00	65000
			10.02.2017	
253.01	253120	150x200 6 TON BASKÜL	00:00	5000
			10.02.2017	
253.01	253121	KOMPRESÖR	00:00	5000
			25.02.2017	
253.01	253122	SÜTUNLU MATKAP	00:00	2000
			3.08.2017	
253.01	253123	HİDROLİK ABKANT PRES	00:00	110000
			8.08.2017	
253.01	253124	6 ADET FORKLİFT LASTİĞİ	00:00	7301,62
			29.12.2017	
253.01	253125	2N B TİPİ RAY ROLLFORMİNG HATTI	00:00	1250000
			29.12.2017	
253.01	253126	C PROFİL ROLLFORMİNG HATTI	00:00	1250000
			1.09.2018	
253.01	253127	KİPOR MONOFAZE 7,5 KW JENERATÖR	00:00	7000
			3.09.2018	
253.01	253128	ŞANTIYE GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL SİSTEMİ	00:00	126844,68
			15.03.2019	
253.01	253129	900 KW DİZEL JENERATÖR	00:00	5510
			1.03.2019	
253.01	253130	VİNÇ EMNİYET KULESİ	00:00	2600
			1.03.2019	
253.01	253131	VİNÇ EMNİYET KULESİ	00:00	2600
			2.05.2019	
253.01	253132	ŞERİT TESTERE TEZGAHI (ELKİM MAKİNA)	00:00	35000
			1.05.2019	
253.01	253133	1.ROLLFORM GÜVENLİK BARİYERİ	00:00	6500
			1.05.2019	
253.01	253134	2.ROLLFORM GÜVENLİK BARİYERİ	00:00	6500
			1.05.2019	
253.01	253135	3.ROLLFORM GÜVENLİK BARİYERİ	00:00	6500
			28.06.2019	
253.01	253136	CNC HİDROLİK ABKANT PRES (6 METRE)	00:00	466900

			21.08.2019	
253.01	253137	APKANT ÖNÜ TEKERLEKLİ MASA	00:00	3250
			13.09.2019	
253.01	253138	GALVANİZ ASKI ARABASI	00:00	2400
			13.09.2019	
253.01	253139	GALVANİZ ASKI ARABASI	00:00	2400
			7.11.2019	
253.01	253140	MGH3110 HİDROLİK GİYOTİN MAKAS (BAYKAL)	00:00	118000
			2.12.2019	
253.01	253141	HAVA KURUTUCU (MİKROPOR MKE623)	00:00	12657
			15.06.2020	
253.01	253142	LAZER KURUTUCU (AAG)	00:00	9654,5
			1.06.2020	
253.01	253143	TESCOM UPS 60 KVA	00:00	33788,7
			11.09.2020	
253.01	253144	GAZALTI KAYNAK MAK.RS350	00:00	8650
			2.02.2021	
253.01	253145	TESCOM UPS 60 KVA	00:00	37603,8
			12.03.2021	
253.01	253146	FLUX REJENERASYON FİLTRE PRES MAKİNESİ	00:00	45244,5
			6.03.2021	
253.01	253147	6 ADET GALVANİZ HAVALANDIRMA FANI	00:00	11100
			15.03.2021	
253.01	253148	ELCOMETER KALINLIK ÖLÇÜM CİHAZI	00:00	4792,5
			5.02.2021	
253.01	253149	LAZER KURUTUCU	00:00	10714,13
			1.01.2021	
253.01	253150	DİKEY SU TANKI - 150.000 LT	00:00	29600
			16.03.2021	
253.01	253151	LAZER CÜRUF TEMİZLEME MAKİNESİ	00:00	13531,35
			12.03.2021	
253.01	253152	AZOT JENERATÖRÜ	00:00	444975
			4.06.2021	
253.01	253153	SERFOLD KATLANIR TİP BRANDA KAPI	00:00	34520,55
			19.08.2021	
253.01	253154	NOKTA VURUŞLU MARKALAMA MAKİNASI	00:00	31794
			3.11.2021	
253.01	253155	OCAK KAPATMA SEHPASI VE KÜL KOVASI	00:00	6850
			7.12.2021	
253.01	253156	MAKİNA GÜVENLİK BARIYERİ	00:00	26000
			1.12.2021	
253.01	253157	GALVANİZ BAKIM REVİZYONLARI	00:00	604338
			1.12.2021	
253.01	253158	M.İMALAT BAKIM REVİZYONLARI	00:00	285498
			4.08.2022	
253.01	253159	GÜRCİSTAN ÇAKMA MAKİNALARI (GEÇİCİ İHRACAT)	00:00	-359323
			30.07.2022	
253.01	253160	12 VOLT 72 AMPER MEGA AKÜ	00:00	2033,9
			15.11.2022	
253.01	253161	MAGMAWELD RS 350 NW-5 KAYNAK MAKİNESİ	00:00	27800
			1.11.2022	
253.01	253162	BOSCH GBH 180 LI KIRICI DELİCİ MATKAP	00:00	8220,73

			4.11.2022	
253.01	253163	MAGMAWELD RS 350 NW-5 KAYNAK MAKİNESİ	00:00	27800
			13.12.2022	
253.01	253164	3N YOL BARIYERİ ROLLFORM HATTI KALIBI	00:00	687351
			18.03.2013	
254.01	254003	34 VL 4145 (BMW 5L)	00:00	-0,06
			5.11.2013	
254.01	254004	16 AET 98 (SYMBOL JOY)	00:00	
			1.01.2016	
254.01	254005	16 AET 96 (FLUENCE JOY)	00:00	
			5.11.2013	
254.01	254006	16 AET 99 (SYMBOL JOY)	00:00	
			30.04.2014	
254.01	254007	16 ADB 72(COROLLA 4D LİFE)	00:00	
			30.04.2014	
254.01	254008	16 AAY 54(COROLLA 4D LİFE)	00:00	
			5.05.2014	
254.01	254009	RENAULT MASTER MİNİBÜS 3,9T 16+1 SERVİ	00:00	
			13.02.2015	
254.01	254010	16 AFD 95 (COROLLA 4D LİFE)	00:00	
			13.02.2015	
254.01	254011	16 AFD 96 (COROLLA 4D LİFE)	00:00	
			13.02.2015	
254.01	254012	16 AFD 97 (COROLLA 4D LİFE)	00:00	
			9.04.2015	
254.01	254013	06 YIL 88 (RENAULT LATITUDE)	00:00	
			4.05.2015	
254.01	254014	16 AFG 74 3 DİNGİLLİ YARIRÖMÖRK DORSE	00:00	
			12.11.2015	
254.01	254015	16 AFN 52 (DACIA DUSTER 1.5 DCİ 90)	00:00	
			12.11.2015	
254.01	254016	16 AFN 53 (DACIA DUSTER 1.5 DCİ 90)	00:00	
			20.05.2015	
254.01	254020	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ (16LCT25)	00:00	
			10.07.2015	
254.01	254021	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ(34 VL 4145)	00:00	
			7.12.2015	
254.01	254022	4 Ad.MİCHELİN LASTİK	00:00	
			7.12.2015	
254.01	254023	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ(16 AFN 53)	00:00	
			12.12.2011	
254.01	254024	16 AEA 72 (FORD KARGO ÇEKİCİ)	00:00	
			9.10.2012	
254.01	254025	16 LCT 25 (MITSUBISHI L200 KAMYONET)	00:00	
			2.07.2014	
254.01	254026	1 AD. TIR LASTİĞİ (16 AEA 72)	00:00	
			22.10.2014	
254.01	254027	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ BMW	00:00	
			1.12.2014	
254.01	254028	4 AD. ARAÇ LASTİĞİ (16 ABH 58)	00:00	
			28.02.2011	
254.01	254029	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ(BMW)	00:00	

			24.09.2013	
254.01	254030	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ NOKİAN WRA3(BMW)	00:00	
			17.12.2013	
254.01	254031	4 AD.ARAÇ LASTİĞİ(16 AET 96)	00:00	
			15.03.2016	
254.01	254032	KAUÇUK PALET 250*52*72(4 AD)	00:00	
			19.07.2016	
254.01	254033	4 AD.GODYEAR LASTİK (34VL4145)	00:00	1864,41
			1.09.2016	
254.01	254034	16 AAR 30 (DACIA DUSTER 1.5 DCİ 90)	00:00	32426,36
			1.09.2016	
254.01	254035	SKODA OCTAVIA (STYLE 1.6 TDI)	00:00	
			9.09.2016	
254.01	254036	06 FT 0461 (CİTROEN C4)	00:00	61000
			1.09.2016	
254.01	254037	OCTAVIA STYLE 1.6 TDI 110 PS DSG	00:00	88569,24
			8.09.2016	
254.01	254038	BMW 5.25 XDRİVE (16AGA93)	00:00	
			22.02.2017	
254.01	254039	MITSUBISHI FUSO CANTER (16BKM31)	00:00	84745,76
			22.02.2017	
254.01	254040	OPEL INSIGNIA 2015 (16NOL49)	00:00	687,08
			22.02.2017	
254.01	254041	CİTROEN C4 2015 (16BLM68)	00:00	
			13.03.2017	
254.01	254042	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1450
			13.03.2017	
254.01	254043	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1450
			18.05.2017	
254.01	254044	OCTAVIA STYLE 1.6 TDI 115 PS DSG	00:00	63576,19
			18.05.2017	
254.01	254045	OCTAVIA STYLE 1.6 TDI 115 PS DSG	00:00	63293,7
			18.05.2017	
254.01	254046	SUPERB ACTİVE 1.6 TDI 120 PS DSG	00:00	
			18.05.2017	
254.01	254047	16SM089 BMW 640 D XDRİVE	00:00	
			24.05.2017	
254.01	254048	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1550
			24.05.2017	
254.01	254049	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1550
			24.05.2017	
254.01	254050	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1550
			24.05.2017	
254.01	254051	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1550
			7.09.2017	
254.01	254052	OCTAVIA STYLE 1.6 TDİ (16AGP57)	00:00	65564,69
			22.11.2017	
254.01	254053	VW İPTAL	00:00	
			22.11.2017	
254.01	254054	VW ARTEON 2.0 TDİ (16AGT70)	00:00	
			23.02.2018	
254.01	254055	16AAF550 RENAULT MASTER MİNİBÜS	00:00	

			4.07.2018	
254.01	254056	2018 FORD CARGO 3233S	00:00	283865,42
			16.07.2018	
254.01	254057	KAMYON KASASI (FORD CARGO)	00:00	18000
			31.10.2018	
254.01	254058	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1800
			31.10.2018	
254.01	254059	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	1800
			26.11.2018	
254.01	254060	KAUÇUK PALET 250X52X72	00:00	3600
			2.07.2019	
254.01	254061	03 VY 486 (FORD KAMYONET)	00:00	
			2.07.2019	
254.01	254062	03 BK 491 (FORD KAMYONET)	00:00	
			2.07.2019	
254.01	254063	03 VY 962 (BMC KAMYON)	00:00	
			2.07.2019	
254.01	254064	03 BK 554 (BMC KAMYON)	00:00	
			25.12.2019	
254.01	254065	PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE (16TCK14)	00:00	132613,09
			23.01.2020	
254.01	254066	PASSAT 1.6 BUSINESS (16 KG 323)	00:00	
			25.07.2020	
254.01	254067	4 ADET LASTİK (16AFN52)	00:00	1694,92
			11.08.2020	
254.01	254068	FORD KAMYON (34 BMZ 630)	00:00	199152,54
			13.08.2020	
254.01	254069	FORD KAMYONET (16 AJT 144)	00:00	92372,88
			22.10.2020	
254.01	254070	FORD TOURNEO 16TCK04	00:00	108514,51
			22.10.2020	
254.01	254071	FORD TOURNEO 16TCK12	00:00	108514,51
			22.10.2020	
254.01	254072	FORD TOURNEO 16TCK15	00:00	108514,51
			22.10.2020	
254.01	254073	FORD 350L ÇİFT KABİN 16TCK88	00:00	182985,77
			1.01.2021	
254.01	254074	SKODA SUPERB ELİTE 1.5 TSI (16TCK13)	00:00	320000
			18.02.2021	
254.01	254075	4 ADET KIŞLIK LASTİK (16TCK13)	00:00	1796,4
			30.04.2021	
254.01	254076	16TCK10 (TOYOTA COROLLA)	00:00	119689,83
			30.04.2021	
254.01	254077	16TCK11 (TOYOTA COROLLA)	00:00	119689,83
			2.12.2021	
254.01	254078	4 ADET KIŞLIK LASTİK (16KG323)	00:00	6779,66
			6.12.2021	
254.01	254079	12 ADET KIŞLIK LASTİK (16TCK04-12-15)	00:00	7118,64
			11.01.2022	
254.01	254080	16TCK06 BMW 3.20İ	00:00	430000
			11.01.2022	
254.01	254081	16TCK06 4 ADET KIŞ LASTİĞİ	00:00	7118,64

			25.02.2022	
254.01	254082	16TCK07 AUDI A4	00:00	430000
			22.02.2022	
254.01	254083	KAUÇUK PALET 250*72*52	00:00	12500
			22.04.2022	
254.01	254084	16TCK05 TOYOTA COROLLA 1.8	00:00	430000
			1.08.2022	
254.01	254085	16TCK03 TOYOTA COROLLA 1.8 HYBRİD	00:00	430000
			28.07.2022	
254.01	254086	16TCK72 BMW 530İ(AMORTİSMAN AYRILAN)	00:00	430000
			28.07.2022	
254.01	254087	16TCK72 BMW 530İ(KKEG)	00:00	2947779,5
			22.04.2022	
254.01	254088	16TCK03 TOYOTA COROLLA 1.8 (KKEG)	00:00	310000
			13.09.2022	
254.01	254089	16TCK09 TOYOTA C-HR 1.8 (AMORTİSMAN AYRILAN)	00:00	430000
			13.09.2022	
254.01	254090	16TCK09 TOYOTA C-HR 1.8 (KKEG)	00:00	386824
			22.09.2022	
254.01	254091	16TCK09 TOYOTA C-HR 1.8 (AMORTİSMAN AYRILAN)	00:00	430000
			22.09.2022	
254.01	254092	16TCK09 TOYOTA C-HR 1.8 (KKEG)	00:00	386824
			14.11.2022	
254.01	254093	KAUÇUK PALET 250*72*52 RUBBER TRACK Z	00:00	38000
			18.01.2007	
255.01	255001	ÇELİK PARA KASASI 78*50 CM	00:00	
			25.05.2007	
255.01	255002	150*150 POLYESTER KARMOD WC	00:00	
			6.08.2012	
255.01	255003	BAYMAK ELİTE 12 KLİMA	00:00	
			27.03.2013	
255.01	255004	SİGMA 60 KTB-KANALLI KLİMA	00:00	
			7.05.2013	
255.01	255005	GENEL MÜDÜR MOBİLYA	00:00	
			21.07.2013	
255.01	255006	CANON 1100D MSH FOTOĞRAF MAKİNESİ	00:00	
			3.04.2014	
255.01	255008	LG LDK ANALOG LİNE KART	00:00	
			10.04.2014	
255.01	255009	LENOVO İDEAPAD S 500	00:00	
			27.04.2015	
255.01	255010	İPHONE 6 SPACEGRAY	00:00	
			27.04.2015	
255.01	255011	İPHONE 6 SPACEGRAY	00:00	
			12.09.2015	
255.01	255012	SAMSUNG GALAXY S6 EDGE 32 GB	00:00	
			8.02.2013	
255.01	255014	OKİ İĞNE VURUŞLU YAZICI	00:00	
			21.07.2013	
255.01	255015	APPLE IPAD 16 GB	00:00	
			3.04.2014	
255.01	255016	HP PRO 600B 4GB BİLGİSAYAR	00:00	

			29.04.2014
255.01	255017	LENOVO Z510 İ7 LAPTOP	00:00
			25.01.2015
255.01	255018	CASPER İ7 2,30GHZ NOTEBOOK	00:00
			14.08.2015
255.01	255019	İPAD 32 GB GÜMÜŞ	00:00
			19.04.2007
255.01	255020	DOĞALGAZ SAYACI	00:00
			5.12.2013
255.01	255021	MAGELLAN EXPLORİST 510 EL TİPİ GPS	00:00
			2.05.2014
255.01	255022	MAGELLAN TRİTON 1500 GPS	00:00
			19.06.2014
255.01	255023	ÇİFT KADRANLI TORKMETRE KAPASİTE	00:00
			2.05.2014
255.01	255025	SONY KAMERA SİSTEMİ (BARAKFAKİH)	00:00
			27.02.2012
255.01	255038	ABKANT KALIBI	00:00
			11.04.2012
255.01	255039	KESME KALIBI	00:00
			17.07.2012
255.01	255040	AGM-KL KORUMA (KEP KALIBI)	00:00
			23.01.2014
255.01	255041	ABKANT KALIBI (DE-Mİ METAL)	00:00
			15.04.2014
255.01	255042	IPE DELME KALIBI	00:00
			15.04.2014
255.01	255043	AÇILI KEP KES DELME KALIBI	00:00
			15.04.2014
255.01	255044	AÇILI KEP BÜKME KALIBI	00:00
			14.06.2014
255.01	255045	H1 RAY	00:00
			14.06.2014
255.01	255046	H1 DİKME	00:00
			14.06.2014
255.01	255047	U TAKOZ	00:00
			12.03.2015
255.01	255048	ZIMBA TUTUCU VE MÜHRE KALIBI	00:00
			4.06.2015
255.01	255049	L TAKOZ BÜKME KALIBI	00:00
			4.06.2015
255.01	255050	L TAKOZ BÜKME KALIBI	00:00
			4.06.2015
255.01	255051	H4 TAKOZ KESME KALIBI	00:00
			4.06.2015
255.01	255052	H4 TAKOZ BÜKME KALIBI	00:00
			4.06.2015
255.01	255053	PROGRASİF KEP KALIBI MODİF	00:00
			3.07.2015
255.01	255054	I PROFİL DELİK DELME KALIBI(AĞIR HİZMET)	00:00
			21.08.2015
255.01	255055	O-TAKOZ DELME KALIBI	00:00

		21.08.2015
255.01	255056 C-DİKME SAC DELME KALIBI	00:00
		31.01.2012
255.01	255064 AİRFEL 46.500 BTU SALON KLİMA	00:00
		25.11.2014
255.01	255065 ELEKTRİK PANOSU 400 KV	00:00
		31.01.2014
255.01	255066 KARCHER HDS 8/18-4C YIKAMA MAKİNASI	00:00
		2.02.2015
255.01	255067 ASMA GERME SİSTEM OTOPARK	00:00
		30.03.2015
255.01	255068 NİLFİSK SC450-53E YER TEMİZLEME MAKİNA	00:00
		30.12.2015
255.01	255069 3X7 KONTEYNER	00:00
		6.02.2012
255.01	255070 DELL R210 MS WİNDOWS SERVER	00:00
		10.08.2011
255.01	255071 KAMERA SİSTEMLERİ (BARAKFAKİH)	00:00
		11.01.2011
255.01	255072 L480 ÇİFT BÜKME KALIBI	00:00
		14.01.2011
255.01	255073 L480-L780 ETEK BÜKME KALIBI	00:00
		26.01.2011
255.01	255074 A-C BAĞLANTI TAKOZU A-B TİPİ	00:00
		31.01.2011
255.01	255075 AMBLEM DELME KALIBI	00:00
		26.04.2011
255.01	255076 SİGMA PROFİL MARKALAMA DİSKİ	00:00
		4.05.2011
255.01	255077 3N(A.H.) RAY FORM KALIBI	00:00
		8.06.2011
255.01	255078 UÇ PARÇASI BÜKME KALIBI	00:00
		28.07.2011
255.01	255079 SİGMA DELME-KESME KALIBI	00:00
		25.10.2011
255.01	255080 APKANT ALT VE ÜST KALIP L:4200	00:00
		31.12.2011
255.01	255081 NUMARATÖR MARKAJ KALIBI	00:00
		31.12.2011
255.01	255082 TCK BAŞLIK KALIBI	00:00
		31.12.2011
255.01	255083 APKANT BÜKÜM KALIBI	00:00
		4.04.2011
255.01	255084 İŞİN BARIYERİ EL KORUMA	00:00
		28.06.2011
255.01	255085 11 KW 19 D/D REDÜKTÖR (2 AD)	00:00
		10.08.2011
255.01	255086 KAMERA SİSTEMİ (NOSAB)	00:00
		21.10.2011
255.01	255087 HİDROLİK POMPA (DİKME-GERGİ)	00:00
		28.12.2011
255.01	255088 BÜYÜK FANLI SOBA TERMOSTATLI	00:00

			31.12.2011
255.01	255089	RULO SAÇ AÇMA MAKİNASI	00:00
			31.12.2011
255.01	255090	RULO AÇICI	00:00
			12.10.2013
255.01	255091	IPHONE 4 8GB BLACK	00:00
			17.08.2006
255.01	255092	BÜRO MOBİLYALARI	00:00
			4.07.2007
255.01	255093	PANEL DOLAP (90*50*190 3 ÇEKMECELİ)	00:00
			8.06.2006
255.01	255094	DELL INSPION NOTEBOOK	00:00
			19.10.2006
255.01	255095	PENTYUM 4 3.0 BİLGİSAYAR	00:00
			20.10.2006
255.01	255096	PRO 2000 MM PC BİLGİSAYAR	00:00
			21.10.2006
255.01	255097	LAPTOP (VAYO FE,CORE2DUO T5500)	00:00
			22.10.2006
255.01	255098	LAPTOP (HP COMPAQ PRESARYO)	00:00
			10.10.2007
255.01	255099	NEOVO K-A19 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	00:00
			22.02.2008
255.01	255100	HYUNDAİ BİLGİSAYAR	00:00
			13.03.2008
255.01	255101	AOC BİLGİSAYAR	00:00
			28.03.2008
255.01	255102	XEROX 4118X LASERJET PRİNTER	00:00
			14.07.2009
255.01	255103	SAMSUNG NP-NC10 1,6 LAPTOP	00:00
			7.08.2009
255.01	255104	BLACKBERRY STORM	00:00
			25.08.2007
255.01	255105	HASSAS TERAZİ AND EK-610	00:00
			2.10.2007
255.01	255106	PH METRE WTW 315	00:00
			22.11.2007
255.01	255107	TOSHİBA X2000 PROJEKTÖR	00:00
			31.12.2007
255.01	255108	ELEKTRONİK GÜV.DEN.SİSTEMLERİ	00:00
			1.01.2007
255.01	255109	MANOMETRE (PRESSURE MEASURE	00:00
			1.01.2007
255.01	255110	KAPLAMA KALINLIĞI ÖLÇÜM CİHAZI	00:00
			1.05.2011
255.01	255111	SAMSUNG CEP TELEFONU	00:00
			14.10.2011
255.01	255112	BALCKBERRY 9900 CEP TELEFONU	00:00
			1.12.2011
255.01	255113	IPHONE 3 (CEP TELEFONU)	00:00
			20.12.2011
255.01	255114	4 AD. BİLGİSAYAR (SUKOM BİLGİSAYAR)	00:00

			21.07.2010	
255.01	255115	SAMSUNG PS-4 TELEVİZYON	00:00	
			14.02.2011	
255.01	255116	EXPER DUAL CORE E6800 BİLGİSAY	00:00	
			31.12.2011	
255.01	255117	NB ACER FERRARİ MİNİ NOTEBOOK	00:00	
			31.12.2010	
255.01	255118	L480 KESME KALIBI	00:00	
			14.02.2011	
255.01	255119	EXPER DUAL CORE E6800 BİLGİSAY	00:00	
			5.05.2012	
255.01	255120	IPHONE 4S 16GB BLACK CEP TELEFONU	00:00	
			14.02.2012	
255.01	255121	PHİLİPS 18,5" WİDE SCREEN BİLGİSAYAR	00:00	
			31.03.2016	
255.01	255123	İPHONE 6S(TURK TELEKOM)	00:00	3376,27
			19.04.2016	
255.01	255124	DİJİTAL KAPLAMA KALINLIĞI ÖLÇÜM CİHAZI	00:00	1714,2
			10.08.2016	
255.01	255125	LENOVO IDEAPAD 100 CORE İ3	00:00	1100,85
			10.08.2016	
255.01	255126	LENOVO IDEAPAD 100 CORE İ3	00:00	1100,85
			17.08.2016	
255.01	255127	XEROX 5222 FOTOKOPİ MAKİNESİ	00:00	
			31.08.2016	
255.01	255128	120*120 ETS BASKÜL	00:00	1600
			8.09.2016	
255.01	255129	LENOVO IDEAPAD 100 CORE İ3	00:00	1270,34
			8.09.2016	
255.01	255130	LENOVO IDEAPAD 100 CORE İ3	00:00	1270,34
			25.08.2016	
255.01	255131	IPHONE 5S 16 GB TELEFON	00:00	1160,17
			25.08.2016	
255.01	255132	IPHONE 5S 16 GB TELEFON	00:00	1160,17
			25.08.2016	
255.01	255133	IPHONE 5S 16 GB TELEFON	00:00	1160,17
			25.08.2016	
255.01	255134	IPHONE 5S 16 GB TELEFON	00:00	1160,17
			21.09.2016	
255.01	255135	IPHONE 5S 16 GB TELEFON	00:00	1169,49
			20.12.2016	
255.01	255136	CASPER CELERON BİLGİSAYAR	00:00	719,49
			20.12.2016	
255.01	255137	CASPER CELERON BİLGİSAYAR	00:00	719,49
			10.04.2017	
255.01	255138	IPHONE 5S 16 GB TELEFON	00:00	1261,86
			28.06.2017	
255.01	255139	PROGRASİF KALIP H2 DİKME	00:00	34000
			28.06.2017	
255.01	255140	PROGRASİF KALIP H1 DİKME	00:00	34000
			28.06.2017	
255.01	255141	KESME+DELME KALIBI H2 DİKME	00:00	30000

			4.06.2017	
255.01	255142	IPHONE 7 128 GB TELEFON	00:00	3558,48
			1.08.2017	
255.01	255143	BAYMAK ELEGANT 18.000 (ÜRETİM ODASI)	00:00	2515,25
			3.08.2017	
255.01	255144	SOLAR KOLOR BOY KESME DELME KALIBI	00:00	25000
			3.08.2017	
255.01	255145	SOLAR KOLOR BOY KESME DELME KALIBI	00:00	25000
			1.07.2017	
255.01	255146	BAYMAK ELEGANT 18.000 (MUHASEBE)	00:00	2338,98
			10.10.2017	
255.01	255147	PROGRASİF KALIP C TAKOZ	00:00	42000
			19.10.2017	
255.01	255148	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,62
			19.10.2017	
255.01	255149	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,61
			19.10.2017	
255.01	255150	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,61
			19.10.2017	
255.01	255151	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,61
			19.10.2017	
255.01	255152	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,61
			19.10.2017	
255.01	255153	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,61
			19.10.2017	
255.01	255154	SAMSUNG GALAXY J7 CORE	00:00	846,61
			19.10.2017	
255.01	255155	LENOVO IDEAPAD AMD A9	00:00	1609,32
			19.10.2017	
255.01	255156	LENOVO IDEAPAD AMD A9	00:00	1609,32
			19.10.2017	
255.01	255157	LENOVO IDEAPAD AMD A9	00:00	1609,32
			20.10.2017	
255.01	255158	İPHONE 6 32 GB SPACE GRAY	00:00	1949
			20.10.2017	
255.01	255159	İPHONE 6 32 GB SPACE GRAY	00:00	1949
			20.10.2017	
255.01	255160	İPHONE 6 32 GB SPACE GRAY	00:00	1949
			30.11.2017	
255.01	255161	2017 YILI OFİS MOBİLYALARI	00:00	20830
			1.01.2018	
255.01	255162	480-780 1.BÜKME KALIBI	00:00	30000
			1.01.2018	
255.01	255163	480-780 2.BÜKME KALIBI	00:00	30000
			21.02.2018	
255.01	255164	ARŞİV DEPO RAF SİSTEMİ	00:00	14898,69
			21.02.2018	
255.01	255165	LENOVO IDEAPAD CORE İ5 1.6GHZ LAPTOP	00:00	2227,97
			21.02.2018	
255.01	255166	LENOVO IDEAPAD CORE İ5 1.6GHZ LAPTOP	00:00	2227,97
			21.02.2018	
255.01	255167	SAMSUNG GALAXY S7 CEP TELEFONU	00:00	1736,44

			21.02.2018	
255.01	255168	SAMSUNG GALAXY S7 EDGE CEP TELEFONU	00:00	1863,56
			28.02.2018	
255.01	255169	INTEL CORE İ7 ÇİZİM VE TASARIM BİLGİSAYARI	00:00	7080,51
			27.02.2018	
255.01	255170	LENOVO IDEAPAD CORE İ5 1.6GHZ LAPTOP	00:00	2245,76
			27.02.2018	
255.01	255171	LENOVO IDEAPAD CORE İ5 1.6GHZ LAPTOP	00:00	2245,76
			27.02.2018	
255.01	255172	İPHONE 6 32 GB	00:00	1609,32
			16.03.2018	
255.01	255173	LENOVO IDEAPAD 320 CORE İ5	00:00	2287,29
			14.04.2018	
255.01	255174	ST.MONOBLOK KONTEYNER 3 X 7 X 2,6	00:00	
			14.04.2018	
255.01	255175	135 X 135 BEKÇİ KABİNİ	00:00	2000
			26.04.2018	
255.01	255176	DFC-900 DİJİTAL KAPLAMA KAL.CİHAZI	00:00	3273,59
			19.07.2018	
255.01	255177	SİGMA 12 COMFORT KLİMA	00:00	1991,52
			19.07.2018	
255.01	255178	SİGMA 12 COMFORT KLİMA	00:00	1991,53
			23.07.2018	
255.01	255179	SİGMA COMFORT KLİMA (KALİTE)	00:00	1525,42
			23.07.2018	
255.01	255180	SİGMA COMFORT KLİMA (KALİTE)	00:00	1525,43
			18.07.2018	
255.01	255181	110X110 TEKLİ WC KABİN	00:00	2200
			27.09.2018	
255.01	255182	ANKARA OFİS MOBİLYALARI	00:00	50000
			28.11.2018	
255.01	255183	JALUZİ PERDE (MUHASEBE)	00:00	1750
			2.11.2018	
255.01	255184	ANKARA OFİS BEYAZ EŞYALARI	00:00	4576,27
			3.04.2019	
255.01	255185	DEPO STANDART KONTEYNER (21m ²)	00:00	8000
			29.05.2019	
255.01	255186	BEKO 32440 KLİMA	00:00	2669,49
			29.05.2019	
255.01	255187	BEKO 32440 KLİMA	00:00	2669,49
			29.05.2019	
255.01	255188	BEKO 32440 KLİMA	00:00	2669,49
			29.05.2019	
255.01	255189	BEKO 31440 KLİMA	00:00	3262,71
			29.05.2019	
255.01	255190	BEKO 31440 KLİMA	00:00	3262,72
			20.05.2019	
255.01	255191	BAYMAK ELEGANT KLİMA (DEPO)	00:00	2011,91
			19.06.2019	
255.01	255192	MUHASEBE AMD RYZEN MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR 1	00:00	2420,75
			19.06.2019	
255.01	255193	MUHASEBE AMD RYZEN MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR 2	00:00	2420,75

			28.06.2019	
255.01	255194	OFİS MOBİLYA OTURMA TAKIMI (SATIŞ)	00:00	5500
			25.06.2019	
255.01	255195	JALUZİ PERDE	00:00	1250
			15.05.2019	
255.01	255196	LG-ERİCCSON TELEFON SANTRALİ	00:00	5000
			9.07.2019	
255.01	255197	DELME KALIBI	00:00	38000
			30.08.2019	
255.01	255198	İPHONE XR 64 GB CEPTELEFONU	00:00	6270,13
			1.11.2019	
255.01	255199	IPAD MİNİ 64 GB	00:00	2372,03
			5.11.2019	
255.01	255200	PROGRASİF KALIP	00:00	50000
			25.11.2019	
255.01	255201	DEPO EK KONTEYNER (21 M ²)	00:00	10500
			3.02.2020	
255.01	255202	YÜZ TANIMA PUANTAJ TAKİP SİSTEMİ	00:00	9274,11
			17.02.2020	
255.01	255203	ÜRETİM ODASI DOLABI	00:00	1700
			6.02.2020	
255.01	255204	İPHONE 11 256 GB	00:00	7287,29
			18.03.2020	
255.01	255205	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ	00:00	79778,55
			1.07.2020	
255.01	255207	SEVKİYAT PC (AMD RYZEN 5)	00:00	2601,14
			9.08.2020	
255.01	255208	İPHONE 11 PROMAX 512 GB	00:00	14944,64
			22.07.2020	
255.01	255209	İPHONE XR 64 GB KIRMIZI	00:00	6016,1
			29.08.2020	
255.01	255210	SAMSUNG GALAXY TAB S6 128 GB 10.6"	00:00	
			28.08.2020	
255.01	255211	CASPER NİRVANA S500 NOTEBOOK	00:00	4744,92
			31.08.2020	
255.01	255212	KAPLAMA KALINLIĞI ÖLÇÜM CİHAZI	00:00	1573,41
			30.09.2020	
255.01	255213	ASUS AMD R5 1 TB NOTEBOOK	00:00	7799,74
			29.09.2020	
255.01	255214	SAMSUNG GALAXY TAB S7+ SILVER	00:00	5931,36
			4.09.2020	
255.01	255215	HUAWEI P40 LITE	00:00	2456,78
			14.10.2020	
255.01	255216	IPAD PRO 11 256 GB	00:00	7160,17
			2.10.2020	
255.01	255217	SAMSUNG GALAXY TAB S7+ BRONZE	00:00	5931,36
			14.10.2020	
255.01	255218	KGM H2KÖPRÜ TAKOZ KALIBI	00:00	14000
			14.10.2020	
255.01	255219	KGM H2KÖPRÜ TAKOZ P1 KESME KALIBI	00:00	14000
			14.10.2020	
255.01	255220	KGM H2KÖPRÜ TAKOZ P2 KESME KALIBI	00:00	14000

			17.10.2020	
255.01	255221	SAMSUNG GALAXY TAB S7+ 1TB	00:00	6355,08
			9.11.2020	
255.01	255222	ASUS İ7 CPU 8GB RAM 256 SSD NOTEBOOK	00:00	9577
			14.12.2020	
255.01	255223	LENOVO V30A MASAÜSTÜ (MUHASEBE)	00:00	6425,77
			2.01.2021	
255.01	255224	HP İ7 16 GB RAM 1 TB SSD LAPTOP	00:00	18643,22
			15.03.2021	
255.01	255225	LENOVO THİNKBOOK İ5 512 GB (GE)	00:00	
			25.03.2021	
255.01	255226	LENOVO İ5 13.3" (SM)	00:00	7422,25
			25.03.2021	
255.01	255227	LENOVO THİNKPAD İ7 13.3" (GE)	00:00	8379,97
			12.08.2021	
255.01	255228	KYOCERA 2554 YAZICI	00:00	17709,14
			31.08.2021	
255.01	255229	BALAT OFİS MOBİLYALARI	00:00	168949,65
			16.09.2021	
255.01	255230	QNAP VERİ DEPOLAMA SİSTEMİ	00:00	16949,16
			27.09.2021	
255.01	255231	WATCHGUARD FIREBOX	00:00	12577,3
			24.09.2021	
255.01	255232	ASUS İ5 NOTEBOOK (Y.D.)	00:00	5486,12
			22.09.2021	
255.01	255233	HP SPECTRE İ7 NOTEBOOK	00:00	13558,48
			22.09.2021	
255.01	255234	HP SPECTRE İ7 NOTEBOOK	00:00	13558,47
			23.09.2021	
255.01	255235	PHILIPS 60 INCH LCD TV	00:00	11997,46
			27.09.2021	
255.01	255236	OPPO A74 128 GB CEP TELEFONU	00:00	2965,36
			27.09.2021	
255.01	255237	OPPO A74 128 GB CEP TELEFONU	00:00	2965,36
			15.10.2021	
255.01	255238	MIMOSA ACCESS POINT	00:00	3205,3
			12.10.2021	
255.01	255239	IP SANTRAL	00:00	5850
			22.10.2021	
255.01	255240	İPHONE 11 64 GB	00:00	7015,38
			30.10.2021	
255.01	255241	BALAT MASA SANDALYE TAKIMI	00:00	26725,8
			11.02.2022	
255.01	255242	HP NOTEBOOK	00:00	8898,3
			11.02.2022	
255.01	255243	LENOVO NOTEBOOK	00:00	7203,4
			11.02.2022	
255.01	255244	APPLE MACBOOK PRO 13 M1	00:00	23728,81
			8.02.2022	
255.01	255245	3 ADET OPPO A74 CEP TELEFONU	00:00	12455,08
			7.03.2022	
255.01	255246	2 ADET IPAD TABLET	00:00	12625,42

			10.03.2022	
255.01	255247	MI SMART PROJECTOR 2 PRO (WHITE)	00:00	11694,07
			10.03.2022	
255.01	255248	STYLE 000 N MAKAM KOLTUĞU	00:00	3000
			20.03.2022	
255.01	255249	ACER DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	00:00	11777,97
			25.04.2022	
255.01	255250	İPHONE 13 PRO MAX 256 GB	00:00	25402,1
			12.05.2022	
255.01	255251	İPHONE 13 PRO MAX 512 GB	00:00	27888,17
			9.05.2022	
255.01	255252	APPLE AIRPODS MME73TU/A KULAKLIK	00:00	2075,42
			5.04.2022	
255.01	255253	OPP.A74 128 GB TELEFON 2 ADET	00:00	8303,44
			5.04.2022	
255.01	255254	ACE.ASPIRE5 I5 1135G7 LAPTOP 2 ADET	00:00	16947,67
			30.05.2022	
255.01	255255	MONSTER TULPAR T7 LAPTOP	00:00	21177,14
			30.05.2022	
255.01	255256	BOSCH GBH 2-28 KIRICI DELİCİ	00:00	2900
			30.05.2022	
255.01	255257	TEST	00:00	
			26.05.2022	
255.01	255258	METAL JALUZİ PERDE	00:00	25001,25
			26.10.2022	
255.01	255260	VIY Y21 64 GB TELEFON 2 ADET	00:00	8133,9
			26.11.2022	
255.01	255261	ÇAĞSAN PARÇALI MERDİVEN 2X21	00:00	6111,09
			21.12.2022	
255.01	255262	SAMSUNG SM-X800NZSATUR TABLET	00:00	15253,39
			31.12.2010	
256.01	256001	TOTEM	00:00	
			9.02.2015	
256.01	256002	ŞUBE FAB.TABELA	00:00	
			13.11.2015	
256.01	256003	TOTEM REKLAM KUPASI	00:00	
			6.10.2022	
255.01	256004	VIY.Y21 64 GB METALLIC BLUE CEP TELEFONU	00:00	4066,95
			31.12.2015	
260.01	260001	PROJE TAKİP BİLGİ SİSTEMİ	00:00	151708,78
			31.12.2013	
260.01	260002	GARANTİ LEASİNG(57482 NL.SÖZ.)-(2 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.)	00:00	
			31.12.2013	
260.01	260003	GARANTİ LEASİNG(57597 NL.) SÖZ.(TURCHI)	00:00	
			1.01.2015	
260.01	260004	GARANTİ LEASİNG(60080/SIFIR MAK.)SÖZ(PAUSELLI)	00:00	
			1.01.2015	
260.01	260005	GARANTİ LEASİNG(60080/2.EL MAK.)SÖZ(PAUSELLI)	00:00	
			1.01.2015	
260.01	260006	12396 NL.SÖZLEŞME(AK LEASE)-(1AD. BARİYER ÇAKMA MAK.)	00:00	
			26.04.2012	
260.01	260007	GARANTİ LEASİNG(50873 NL.SÖZ.)-(4 AD.ÇAKMA MAK.)	00:00	

			13.11.2012	
260.01	260008	TCK MARKA	00:00	
			13.03.2013	
260.01	260009	8 ADET BAST BELGESİ	00:00	
			30.06.2013	
260.01	260010	CE-H1W4 BELGESİ	00:00	
			30.06.2013	
260.01	260011	CE-N2W4 BELGESİ	00:00	
			31.12.2013	
260.01	260012	KG-OB-L1/H1 CE BELGESİ	00:00	
			1.01.2014	
260.01	260013	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	00:00	
			1.04.2015	
260.01	260014	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	00:00	
			1.01.2016	
260.01	260015	IFS E-FATURA E-DEFTER	00:00	
			1.01.2016	
260.01	260016	IFS 8 ADET KULLANICI	00:00	
			26.12.2006	
260.01	260017	ETA 7 VERSİYON 8	00:00	
			9.12.2011	
260.01	260018	ZİRVE FİNANSAL SQL NET	00:00	
			13.07.2012	
260.01	260019	LABRİS GÜVENLİK SİSTEMLERİ	00:00	
			22.02.2017	
260.01	260025	LANTEK EKSPERT CUT	00:00	
			1.01.2018	
260.01	260026	2017 TR SERİSİ	00:00	1591662,34
			1.01.2018	
260.01	260027	2017 TCK SERİSİ	00:00	1206787,85
			1.01.2019	
260.01	260028	6 ADET IFS KULLANICI	00:00	50118,6
			30.04.2020	
260.01	260029	NK 20X60 PORTAL TİP PLAZMA KESME MAK.	00:00	455565,65
			30.03.2020	
260.01	260030	NF PRO 620 4KW FİBER LAZER KESİM MAK.	00:00	2353755,84
			1.01.2020	
260.01	260031	TR KGM SERİSİ	00:00	1433192,08
			1.01.2020	
260.01	260032	TCK SERİSİ	00:00	2412644,14
			1.01.2021	
260.01	260033	VENTO 315 4KW FİBERLAZER KESİM MAK.	00:00	3177220,75
			14.10.2021	
260.01	260034	GOST KALİTE SERTİFİKASI	00:00	25783,75
			3.01.2022	
260.01	260035	2 ADET IFS KULLANICI	00:00	44497
			31.01.2022	
260.01	260036	CISCO ROUTER	00:00	4075,24
			23.06.2022	
260.01	260037	TEST RAPOR KULLANIM BEDELİ (ALKA)	00:00	2193408
			30.06.2012	
263.01	263001	YOL GÜV. SİST. REV. VE MOD. PROJESİ	00:00	

			31.12.2014	
263.01	263002	7130416-ÇEVREYE DUYARLI YOL GÜV.SİS.T	00:00	
			31.12.2010	
263.01	263003	FLUX REJENERASYON ÜNİTESİ	00:00	
			1.01.2015	
264.01	264001	2015 YILI MALİYETLERİ	00:00	
			1.01.2019	
264.01	264002	2019 YILI MALİYETLERİ	00:00	232180
			3.08.2021	
264.01	264003	İNALLAR İKLİMLENDİRME SİSTEMİ	00:00	139181,94
			30.06.2022	
267.01	267001	METAL İMALAT MAKİNA YAZILIMI	00:00	95187,36
			27.02.2024	
	253178	MAGMAWELD ID 350 MW-5 ECO 2 ADET	00:00	116000
			28.02.2024	
	253179	TK 25 KOMPAKTÖR BENZNLİ	00:00	50000
			10.03.2024	
	253180	SEAGATE EXPANSİON 18 TB HARİCİ SABİT DİSK	00:00	16249,17
			20.03.2024	
	253181	SAMSUNG M8 M80C AKILLI LED MONİTÖR	00:00	14383,79
			21.03.2024	
	253182	ASUS ROG ZEPHRUS G14 BİLGİSAYAR	00:00	62310,5
			6.03.2024	
	253183	100X100 PANJURLU FAN	00:00	63000

Ek 5: Yıpranma Tabloları

Ek 6: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (926660) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2017		
İş Tecrübesi	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	11.2019 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	09.2017 - 11.2018	CTP Kompozit Plastik San.ve Tic. A.Ş.	Bakım Onarım Mühendisi
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 926660)		
Yabancı Diller	İngilizce (İyi)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.


Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Müdür / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 26.04.2023

Belge No: 926660

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

MUSTAFA ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/46FFA957-AB0E-4C30-AC98-F5C4B29E6EC4>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.07.2023

Belge No: 2023-02.11956

Sayın Mustafa ÖZTÜRK

(T.C. Kimlik No: 45967373262 - Lisans No: 9266660)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 21.03.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan